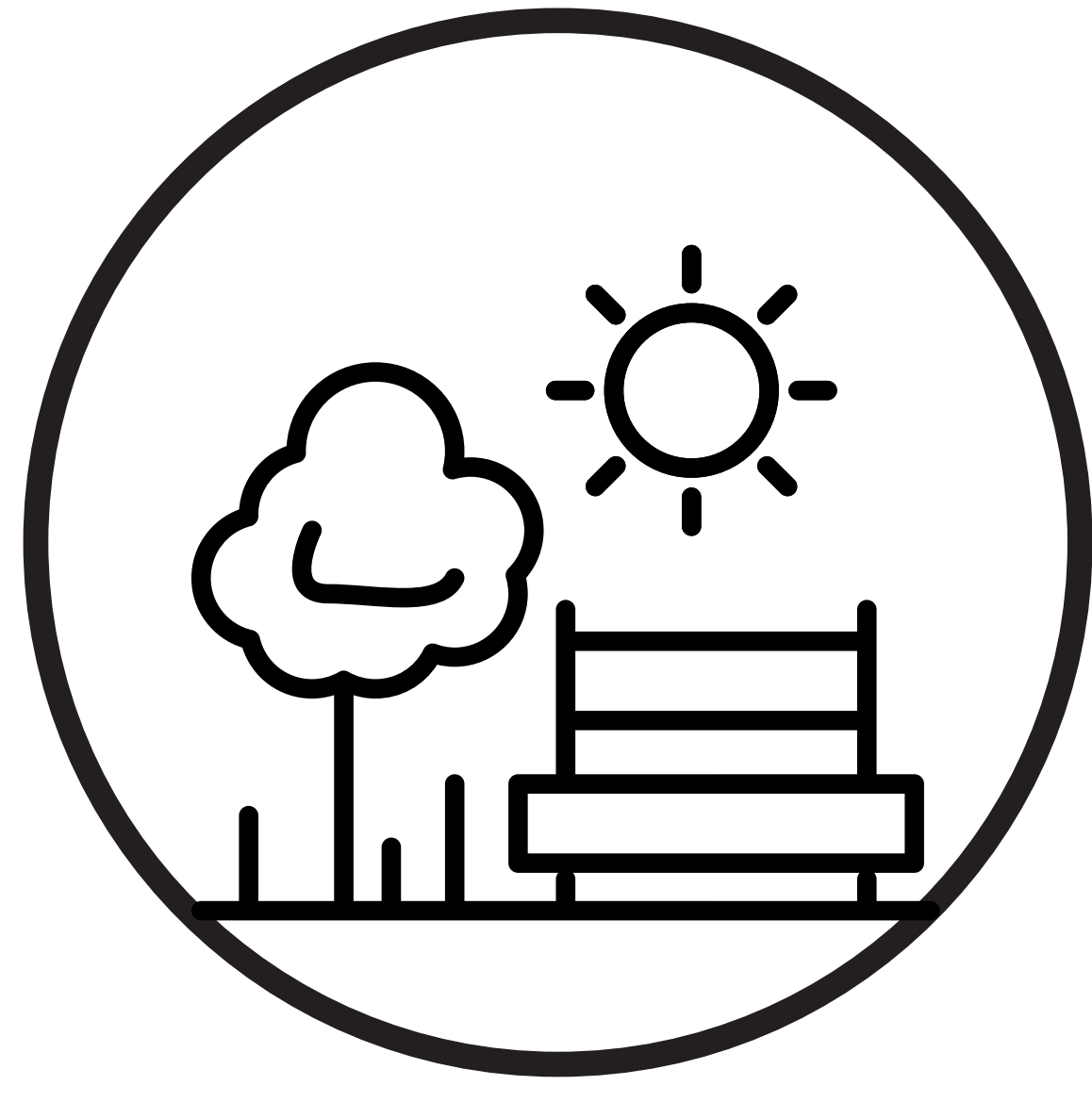




Sfeer en identiteit
een dorpse sfeer



Openbare ruimte
groen, water en spelen



Verkeer en parkeren
*goed bereikbaar
en autoluw*



Wonen
*voor iedereen: starters,
senioren en gezinnen*



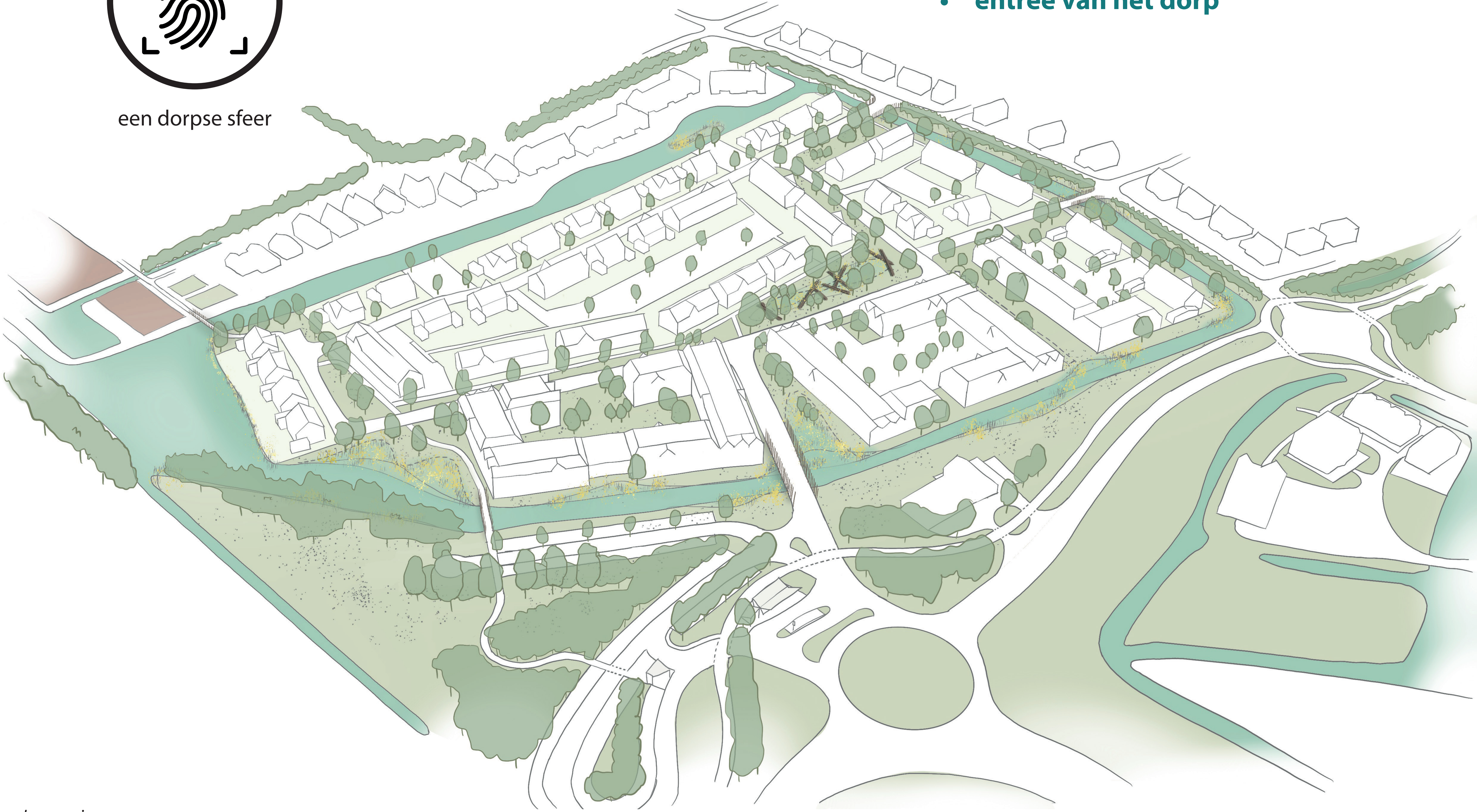
Ligging BON-gronden in Abcoude





een dorpse sfeer

- een dorpse woonbuurt
- in een gebied met een rijke historie
- entree van het dorp



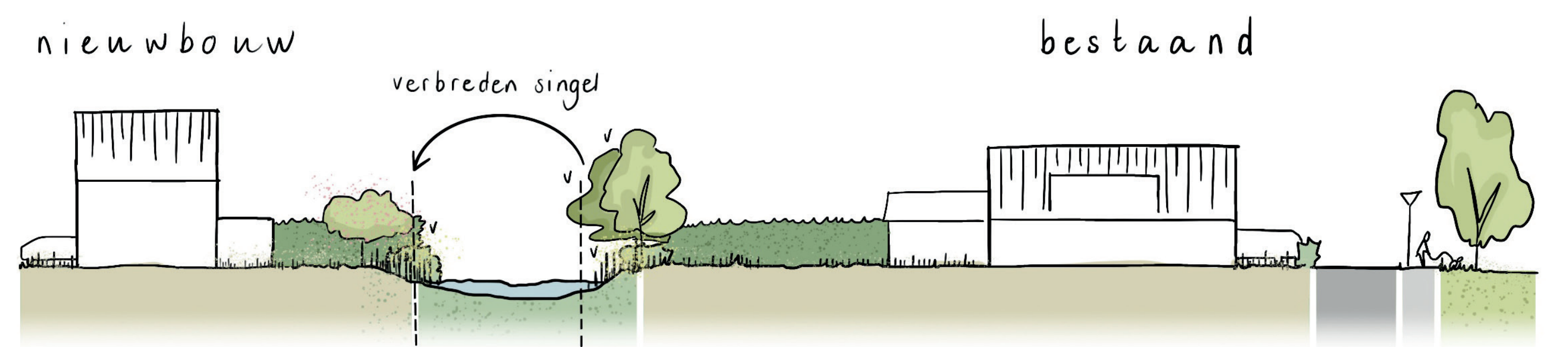
Impressie



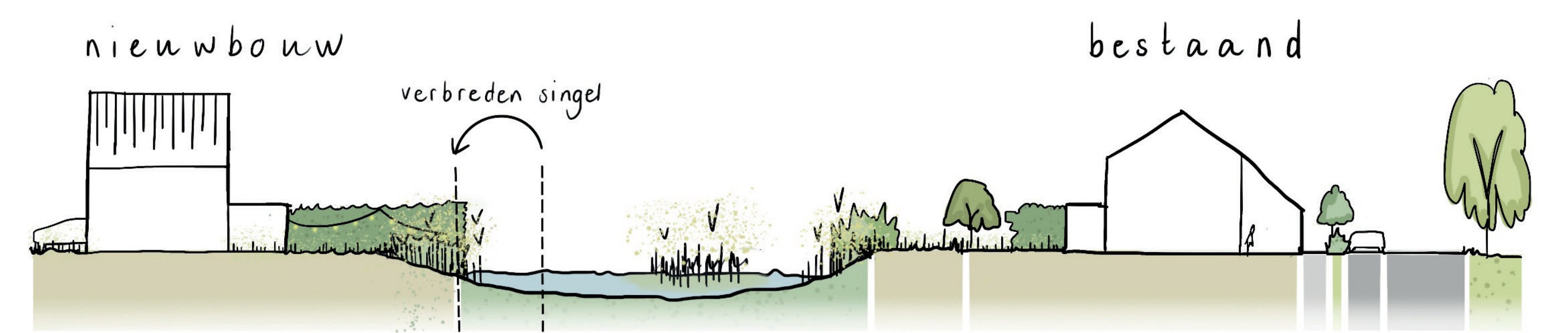
Positie in het dorp



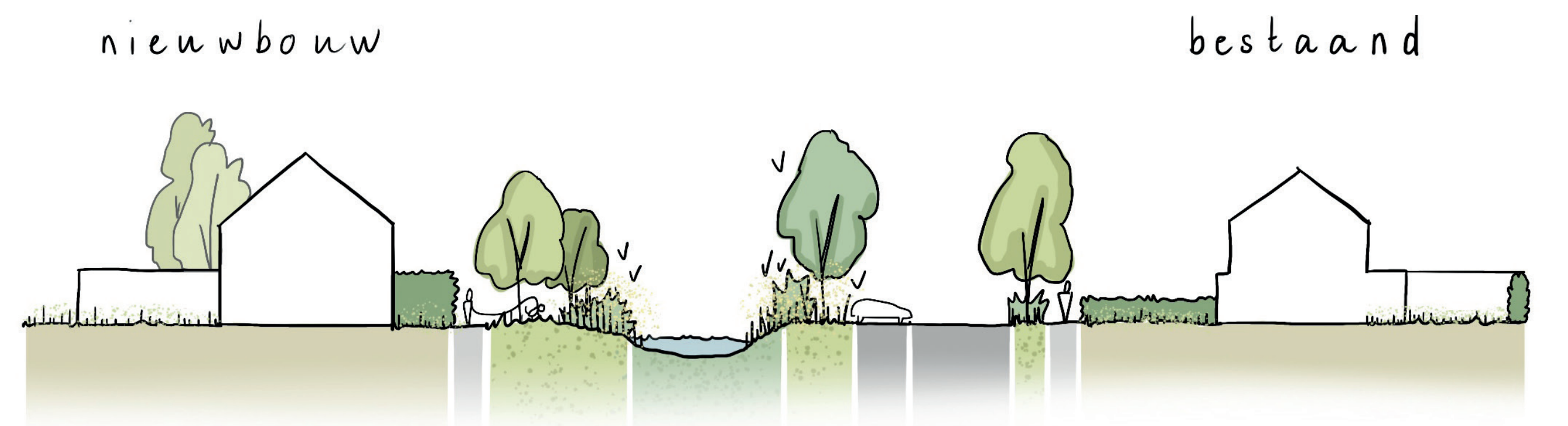
Water aan de randen van het plangebied



Doorsnede 1. aansluiting Van Voorthuysenhof



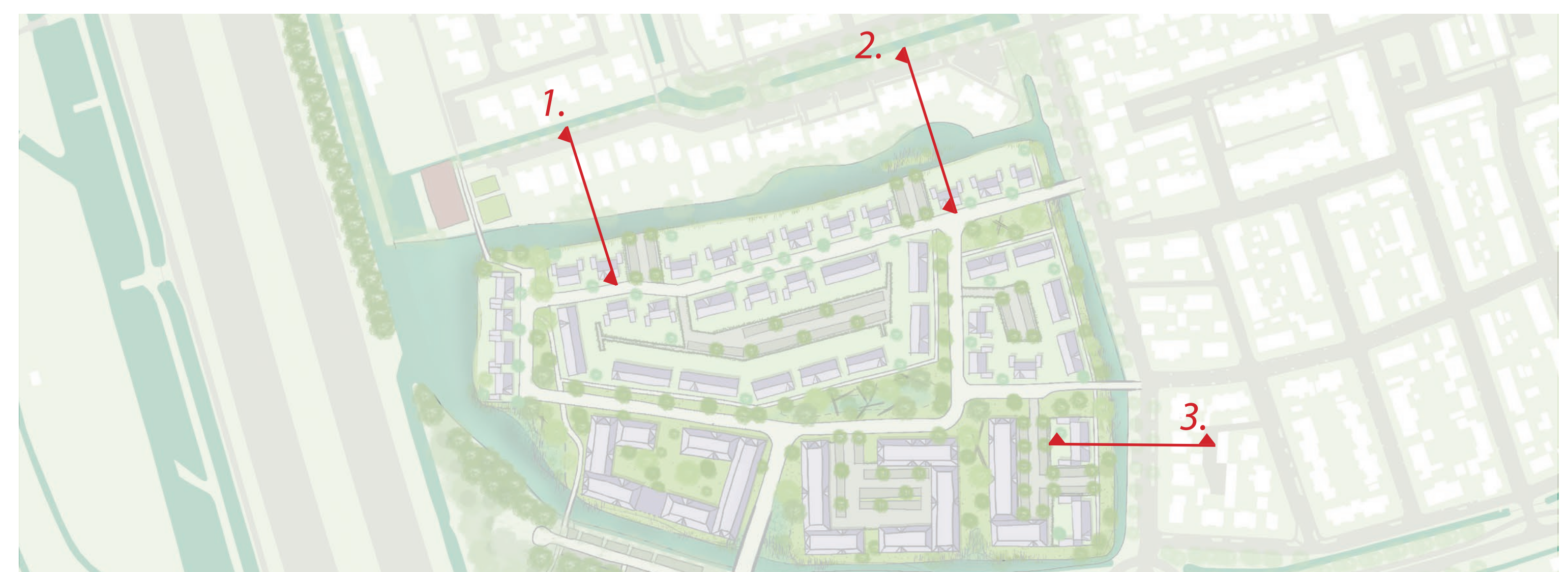
Doorsnede 2. aansluiting Van Voorthuysenhof



Doorsnede 3. aansluiting Piet van Wijngaertdlaan



DNA Abcoude

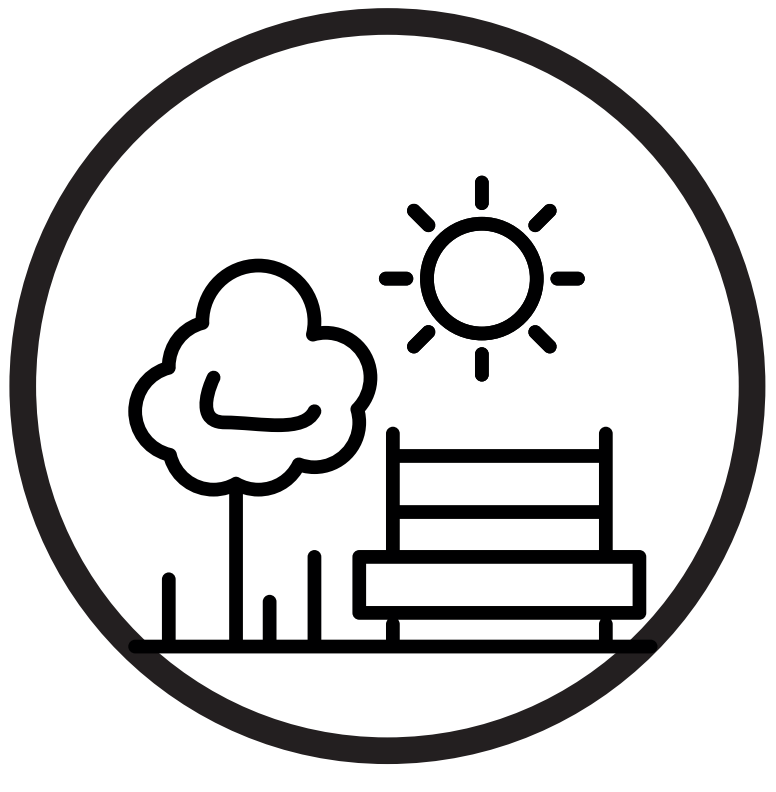


Plek van de doorsnedes

BON-gronden | Abcoude

Openbare ruimte

Bon Groep B.V.



groen, water en spelen

- een wijk die uitnodigt om te bewegen (lopen en fietsen)
- voldoende speelvoorzieningen in de wijk
- goede verbindingen met en dichtbij de dorpskern, het openbaar vervoer en het carpoolterrein
- klimaatadaptief: veel bomen, groen en water
- verbreden van bestaande waterpartij



Groene hoofdstructuur met ruimte voor spelen

Referentiebeelden



BON-gronden | Abcoude

Verkeer en parkeren

Bon Groep B.V.



goed bereikbaar
en autoluw

- autoluw en goed bereikbaar: per fiets, openbaar vervoer, auto en te voet
- aantrekkelijke wandel- en fietsverbindingen richting het centrum
- aantrekkelijke wandel- en fietsverbindingen naar de openbaar vervoer halte
- gebruik maken van de bestaande capaciteit en uitbreiden van het carpoolterrein voor het zuidelijke deel van de nieuwe wijk
- geen parkeerplaatsen in nieuwe straten van de woonwijk
- voldoende parkeren in de parkeerhoven en op eigen erf om in de behoefte van de nieuwe wijk te voorzien



Themakaart verkeer en parkeren



Parkeren op eigen erf



Parkeren in hof



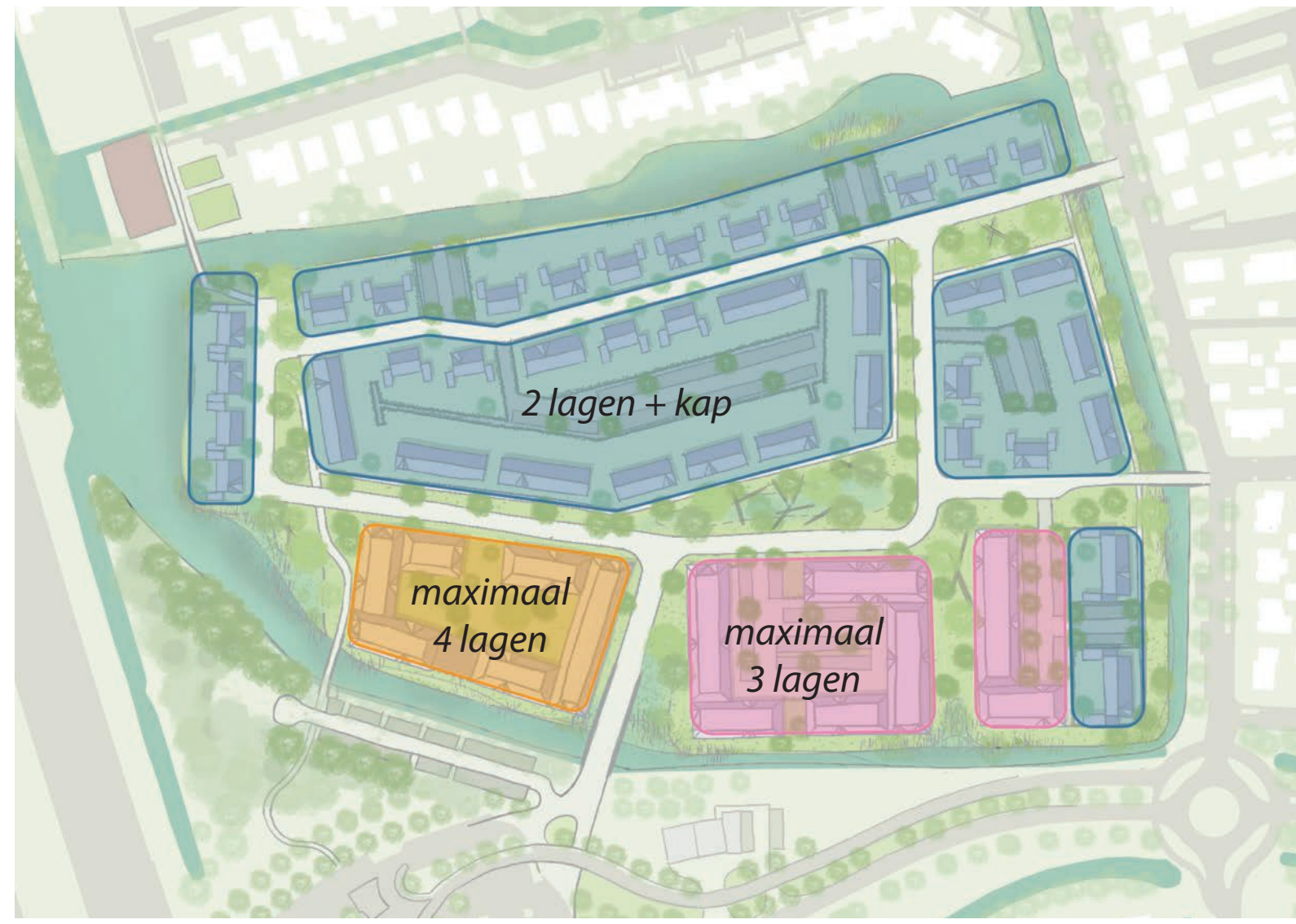
Extra parkeren bij het carpoolterrein

Referentiebeelden





voor iedereen: starters,
senioren en gezinnen



totaal: 280 - 300 woningen:

- **circa 30% sociale woningen: appartementen**
- **circa 30% middeldure woningen: appartementen**
- **circa 40% vrije sector woningen: eengezinswoningen**

Verdeling woonprogramma

-  sociaal
-  middelduur
-  vrije sector



Themakaart wonen

Referentiebeelden // eengezinswoningen



Referentiebeelden // dorpse appartementen



1e helft 2023



Ruimtelijk kader
(inclusief reactie)

2e helft 2023 - 1e helft 2024



Bestemmingsplan
(inclusief reactie)

2e helft 2024



Omgevingsvergunning
(inclusief reactie)

1e helft 2025

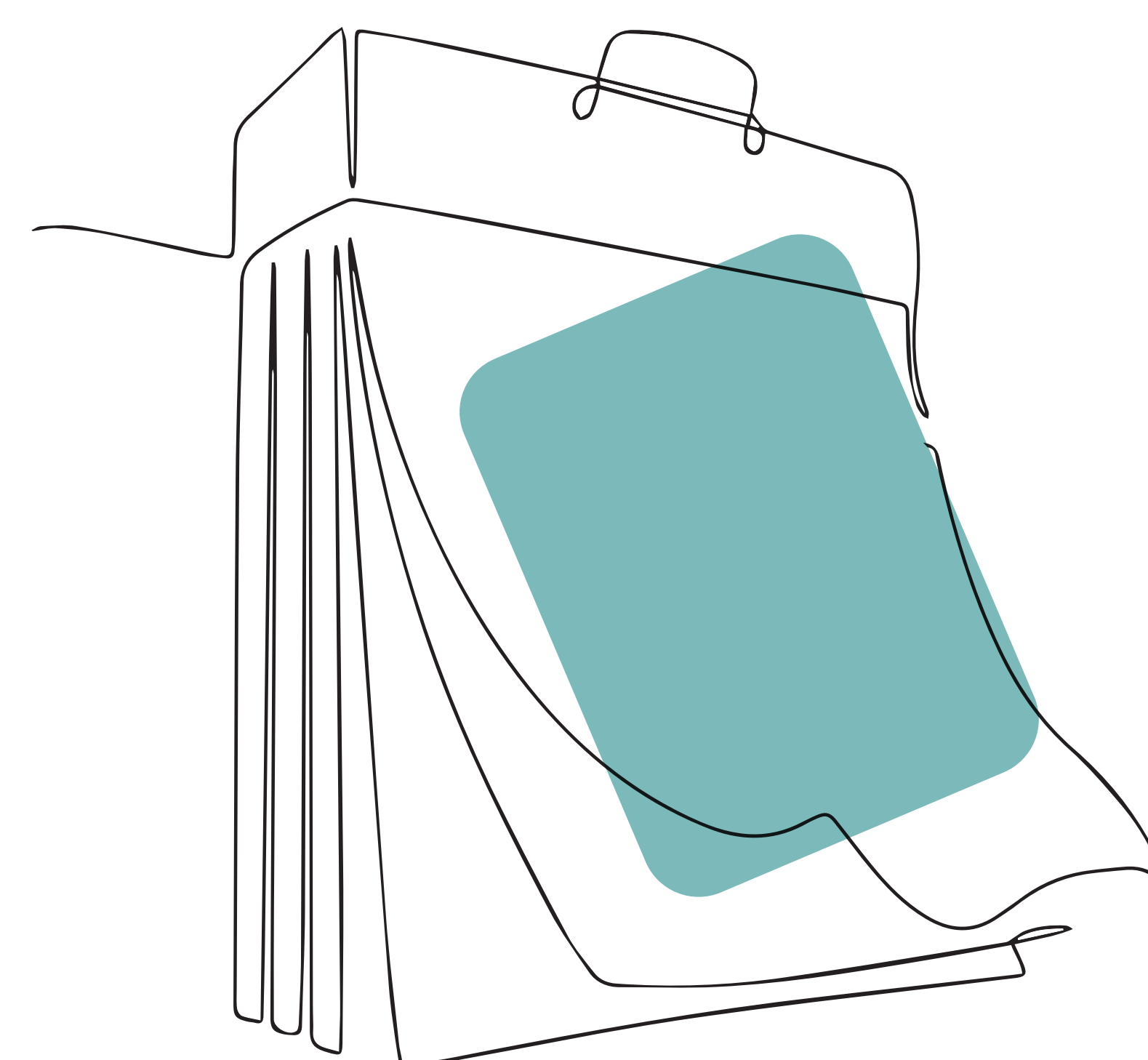


Start verkoop

eind 2026 - begin 2027



**Verwachte
oplevering eerste
woningen**



Voor informatie over de plannen kunt u
vanaf begin maart 2023 terecht op
www.bongrondenabcoude.nl