

POSTADRES Postbus 250
3640 AG Mijdrecht
BEZOEKADRES Croonstadlaan 111
3641 AL Mijdrecht

T 0297 29 16 16
F 0297 28 42 81
E gemeente@derondevenen.nl
I www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

DATUM 6 februari 2014

Dorpsvisie Centrum Vinkeveen

Dorp aan de plassen



Inhoud

1 - Inleiding	4
Totstandkomingsproces	4
Leeswijzer	4
2 - Beleidskader	5
Structuurvisie De Ronde Venen.....	5
Structuurvisie Provincie Utrecht (PRS)	5
Woonvisie.....	5
Bestemmingsplan Kom Vinkeveen	5
Nota Detailhandelsstructuur De Ronde Venen 2020 - De kracht van kernen	6
3 - Centrum Vinkeveen 2007	7
Onderdelen uit de structuurvisie Centrum Vinkeveen 2007 die zijn vervallen.....	7
4 - Visie op hoofdlijnen	9
5 - Verbeteren relatie tussen Vinkeveen en de Plassen	11
5.1 Creëren van een recreatief centrum.....	13
5.2 Verbeteren bereikbaarheid Vinkeveense Plassen	15
5.3 Beter gebruik maken van de dijksterreinen	17
5.4 Thema 'Wonen aan het water'.....	19
6 - Verbeteren aansluiting Vinkeveen op de N201	21
7 - Uitvoering	23

1 - Inleiding

Vinkeveen mag door de ligging aan de Vinkeveense Plassen met recht een dorp aan de Plassen worden genoemd. Maar Vinkeveense Plassen zijn vanuit het dorp nauwelijks waarneembaar, doordat er steeds meer gebouwd is. Deze constatering was in 2007 aanleiding om de structuurvisie Centrum Vinkeveen op te stellen. Na een intensief traject met inwoners van Vinkeveen, belangengroeperingen en de gemeenteraad is een toekomstbeeld (visie) voor het centrum van Vinkeveen geschetst. Onderdeel van de visie was een actieprogramma met nieuwe ontwikkelingen om de relatie tussen het dorp en het water te versterken.

Sinds 2007 is er veel veranderd in Vinkeveen en diverse uitgangspunten uit de structuurvisie zijn niet meer actueel of worden nu anders beleefd. Plannen om de N201 ter hoogte van Vinkeveen verdiept aan te leggen, gaan om financiële redenen niet door. Er moet daarom naar een alternatieve oplossing gezocht worden om de verkeerssituatie rond de aansluiting Vinkeveen/N201 te verbeteren. Daarnaast is geconstateerd dat het belang van de recreatie als economische motor van Vinkeveen nu groter wordt geacht dan in 2007 benoemd. Tot slot is in Vinkeveen een burgerinitiatief gestart om een plein te realiseren voor verschillende soorten activiteiten om zo de sociale cohesie in het dorp te versterken. Dit alles is aanleiding om de structuurvisie Centrum Vinkeveen te herijken en waar nodig bij te stellen.

Totstandkomingsproces

Mei 2013 is het eerste concept van de dorpsvisie Centrum Vinkeveen verschenen. Tijdens de informatieavond van 20 juni 2013 bleek dat er bij de inwoners van Vinkeveen behoefte bestond om intensiever bij de inhoud betrokken te worden dan de reguliere inspraakmogelijkheid. Ook bij de gemeenteraad bestond deze wens. Samen met bewonersvereniging InVinkeveen, en later ook met de ondernemersvereniging Vinkeveen, is een klankbordgroep opgericht. Deze groep betrokken Vinkeveeners hebben drie keer met elkaar en de gemeente om tafel gezeten. De eerste bijeenkomst ging over de vraag Hoe kan de relatie tussen het dorp en de Vinkeveense Plassen worden verbeterd? De tweede bijeenkomst ging over de vraag Hoe kan de aansluiting tussen Vinkeveen en de N201 worden verbeterd? In de laatste bijeenkomst heeft de gemeente teruggekoppeld hoe de inbreng in de dorpsvisie is verwerkt.

Bijzonder in het proces was dat op basis van elke bijeenkomst een enquête is gemaakt die bij het online inwonerpanel van Vinkeveen is uitgezet. Zo werd getoetst of de ideeën van de klankbordgroep ook door de inwoners van Vinkeveen breed gedragen worden. Dit bleek in grote lijnen zo te zijn. Daarnaast kregen de deelnemers van het online panel de gelegenheid om zelf met ideeën te komen.

Leeswijzer

De dorpsvisie Centrum Vinkeveen 2013 beschrijft achtereenvolgens de beleidskaders (hoofdstuk 2), de structuurvisie Centrum Vinkeveen uit 2007 (hoofdstuk 3), de visie op hoofdlijnen (hoofdstuk 4), de alternatieve ontsluitingsstructuur Vinkeveen (hoofdstuk 5), de ruimtelijke uitwerking per deelgebied (hoofdstuk 6) en tot slot de uitvoering (hoofdstuk 7).

2 - Beleidskader

Dit hoofdstuk beschrijft de belangrijkste beleidsdocumenten die van invloed zijn op ontwikkelingen in het centrum van Vinkeveen. Deze beleidsstukken vormen de basis voor de keuzes die in deze visie gemaakt zijn.

Structuurvisie De Ronde Venen

Voor de gehele gemeente De Ronde Venen is een overkoepelende structuurvisie geschreven. Deze structuurvisie schets een beeld van de gemeente De Ronde Venen in 2030. Het behandelt de beoogde ontwikkelingsrichting van diverse beleidsterreinen, wonen, werken, mobiliteit, landschap, natuur, landbouw, duurzaamheid en ook van de kernen. Daarnaast geeft het een beeld van de regionale positie die de gemeente wil innemen.

Structuurvisie Provincie Utrecht (PRS)

Op 4 februari 2013 is de Provinciale Structuurvisie (PRS) Utrecht vastgesteld. In de PRS legt de provincie het ruimtelijke beleid voor de periode 2013-2018 vast. Gemeenten kunnen binnen dit beleid onder meer woningen bouwen, natuur aanleggen, bedrijven huisvesten of recreatievoorzieningen ontwikkelen. Het nieuwe ruimtelijke beleid van de provincie heeft als uitgangspunt: lokaal wat kan, regionaal wat moet. Gemeenten krijgen hierdoor meer ruimte om, binnen gestelde kaders, zelf beslissingen te nemen. Ruimtelijke kwaliteit staat hierbij voorop, de gemeentelijke structuurvisie speelt daar op in. Een deel van het plangebied bevindt zich buiten de rode contour. Om de voorgestelde ontwikkeling mogelijk te maken, is in een aantal gevallen toestemming van de provincie nodig.

Woonvisie

In 2012 is de nieuwe woonvisie voor de gemeente vastgesteld. De woonvisie is: bouwen voor doorstroming. Hierdoor verhuizen mensen binnen de gemeente, stromen senioren door en komen goedkopere woningen vrij voor starters. Dit wordt bereikt door:

- 1 Nieuwe woonmilieus: enerzijds wonen in het landschap, anderzijds gelijkvloerse woningen in de centra.
- 2 Bestaande voorraad beter benutten.
- 3 Vermarkting.

Bestemmingsplan Kom Vinkeveen

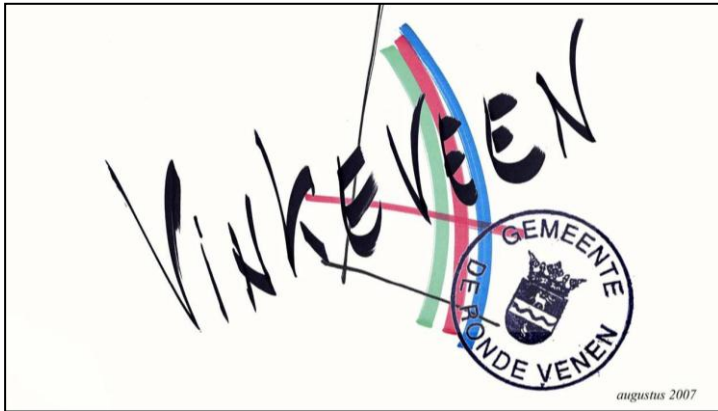
Begin 2013 is voor het plangebied het bestemmingsplan Kom Vinkeveen vastgesteld. Het bestemmingsplan is het juridische kader voor wat ruimtelijk gezien wel en wat niet kan. Omdat in het bestemmingsplan de bestaande situatie staat beschreven, is er planologisch gezien weinig ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Het kan dus zijn dat er ontwikkelingen zijn die wel wenselijk zijn, maar planologisch gezien niet kunnen. Om deze ontwikkelingen toch mogelijk te maken, moet van het bestemmingsplan worden afgeweken. Dit kan door de nieuwe ontwikkeling te toetsen aan de visie die

de gemeente heeft op het gebied. De dorpsvisie Centrum Vinkeveen 2013 is het beleid waaraan nieuwe ontwikkelingen getoetst worden en biedt kaders voor verdere planuitwerking.

Nota Detailhandelsstructuur De Ronde Venen 2020 - De kracht van kernen

In de nieuwe nota Detailhandelsstructuur De Ronde Venen 2020, genaamd De kracht van kernen, wordt geconstateerd dat de detailhandelssector onder druk staat en dat het noodzakelijk is om in te zetten op sterke centrumgebieden, clustering en structuurversterking. Elke kern in De Ronde Venen heeft haar eigen winkelkwaliteit en ontwikkelingsmogelijkheden. Er is een kader geformuleerd waarbinnen ondernemers en ontwikkelaars meer ruimte krijgen om winkelgebieden te versterken. Nieuwe initiatieven worden voortaan vooral beoordeeld op draagvlak en of ze een verbetering betekenen en minder op berekeningen. Voor Vinkeveen wordt ingezet op kwaliteitsverbetering van winkelcentrum Zuiderwaard als het winkelcentrum van Vinkeveen, waar supermarkuitbreiding wordt gefaciliteerd. Daarnaast wordt ingezet op de ontwikkeling van de Herenweg ten noorden van de N201 als recreatieve themahaven waar recreatieve detailhandel als een van de functies mogelijk is. Voor het dorpslint van Vinkeveen, waar een variatie aan functies aanwezig is, wordt uitgegaan van natuurlijk verloop en is geen specifiek beleid ontwikkeld.

3 - Centrum Vinkeveen 2007



De basis voor de dorpsvisie is de structuurvisie Centrum Vinkeveen uit 2007. Een aantal belangrijke uitgangspunten uit deze structuurvisie gelden nog steeds, andere onderdelen zijn komen te vervallen. Hieronder staat dit op een rij.

De nog geldende uitgangspunten uit de structuurvisie Centrum Vinkeveen uit 2007 zijn opgenomen in deze dorpsvisie. Deze dorpsvisie is daarmee een herijking of bijstelling van de structuurvisie uit 2007.

Onderdelen uit de structuurvisie Centrum Vinkeveen 2007 die nog gelden

Cultuurhistorie is de basis

- Cultuurhistorisch waardevol lint (Herenweg-Demmerik-Achterbos) behouden en waar mogelijk versterken.
- Cultuurhistorische ondergrond (bijvoorbeeld de werven) zijn waar mogelijk de basis voor nieuwe ontwikkelingen.

Recreatieve en watergerelateerde imago van Vinkeveen versterken

- Door op de locatie van de Adelaar en omgeving het water letterlijk naar de Herenweg te halen en op deze locatie een recreatief centrum met wonen, recreatie, horeca en kleine watergerelateerde detailhandel te creëren.
- Verbeteren van de bereikbaarheid van het dorp vanaf de Plassen.
- Versterking van de visuele relatie tussen de Baambrugse Zuwe en de Vinkeveense Plassen.
- Creëren van een 'gezicht' aan de Plassen door middel van werfbebouwing gericht op de plaskant.
- Toegankelijk maken van de plasoevers (dijksterreinen) vanaf de dorpszijde (Herenweg, Demmerik, Achterbos, Baambrugse Zuwe).

Onderdelen uit de structuurvisie Centrum Vinkeveen 2007 die zijn vervallen

Kop-staart verbinding Zuiderwaard-Herenweg

Deze ambitie richt zich op de herkenning en verbinding van het centrumgebied. Hierbij is het lint het historische centrum, Zuiderwaard het moderne centrum voor dagelijkse voorzieningen en de Kerklaan

de langgerekte verbindingzone tussen de twee centra. Voorwaarde om deze ambitie tot stand te brengen is de aanleg van een westelijke randweg om de verkeersdruk op de Kerklaan te verlagen. Doordat dit plan van de baan is, moet worden geconstateerd dat de verbinding tussen Zuiderwaard en de Herenweg in de oorspronkelijke vorm niet haalbaar is. De toekomst van winkelcentrum Zuiderwaard is nu in de detailhandelsvisie verder uitgewerkt.

Verdiepte aanleg N201 in combinatie met westelijk randweg

Het oorspronkelijke idee ging uit van een ondertunneling van de N201 ter hoogte van Vinkeveen in combinatie met een westelijke randweg. Hiermee zou de verkeerssituatie worden verbeterd en zou de relatie tussen de Herenweg ten noorden en ten zuiden van de N201 hersteld zijn. Deze oplossing bleek financieel niet haalbaar en in 2010 is besloten het project te schrappen.

4 - Visie op hoofdlijnen

De dorpsvisie schetst een beeld van Vinkeveen in 2025 en geeft richting aan nieuwe ontwikkelingen. Binnen deze kaders kunnen gemeente, provincie, grondeigenaren en inwoners hun plannen verder uitwerken. Niet alle ontwikkelingen zullen gelijker tijd uitgevoerd hoeven te worden. Zo lang een ontwikkeling past binnen het eindbeeld kan de uitvoering gefaseerd plaats vinden.

Dorp aan de Plassen

Kort gezegd is de visie dat Vinkeveen een dorp aan de Plassen wordt. De dorpsvisie Centrum Vinkeveen schetst met de beantwoording van onderstaande twee vragen een toekomstbeeld dat aan deze visie voldoet. De twee vragen zijn:

- 1 Hoe kan de relatie tussen Vinkeveen en de Plassen worden verbeterd?
- 2 Hoe kan de aansluiting van Vinkeveen op de N201 worden verbeterd?

De toelichting op vraag 1 is dat in Vinkeveen behoefte is om de Vinkeveense Plassen vanaf het dorp beter beleefbaar en bereikbaar te maken. Maar ook andersom geldt dat het dorp vanaf de Plassen beter bereikbaar moet zijn, zodat recreanten sneller geneigd zijn het dorp in te gaan.

Het antwoord op vraag 1 is drieledig. De meeste kansen om de relatie tussen Vinkeveen en de Plassen te verbeteren doen zich voor in het gebied tussen de Kerklaan en de Baambrugse Zuwe. De ligging aan de plassen, het historische karakter, de huidige functies en de beschikbare ruimte, maken het mogelijk om van dit gebied een recreatief centrum te maken. Ook de dijksterreinen kunnen een belangrijke rol spelen om de relatie tussen het dorp en de Plassen te verbeteren, door deze openbaar toegankelijk te maken en bereikbaar van zowel de Herenweg als de Plassen. Tot slot kan ook nieuwe woningbouw een belangrijke bijdrage leveren. Op sommige locaties worden mogelijkheden gecreëerd om braakliggende terreinen te herontwikkelen naar woningbouw waarbij wonen aan het water centraal staat. Aan de plassenkant kan Vinkeveen hierdoor een gezicht richting de Plassen krijgen.

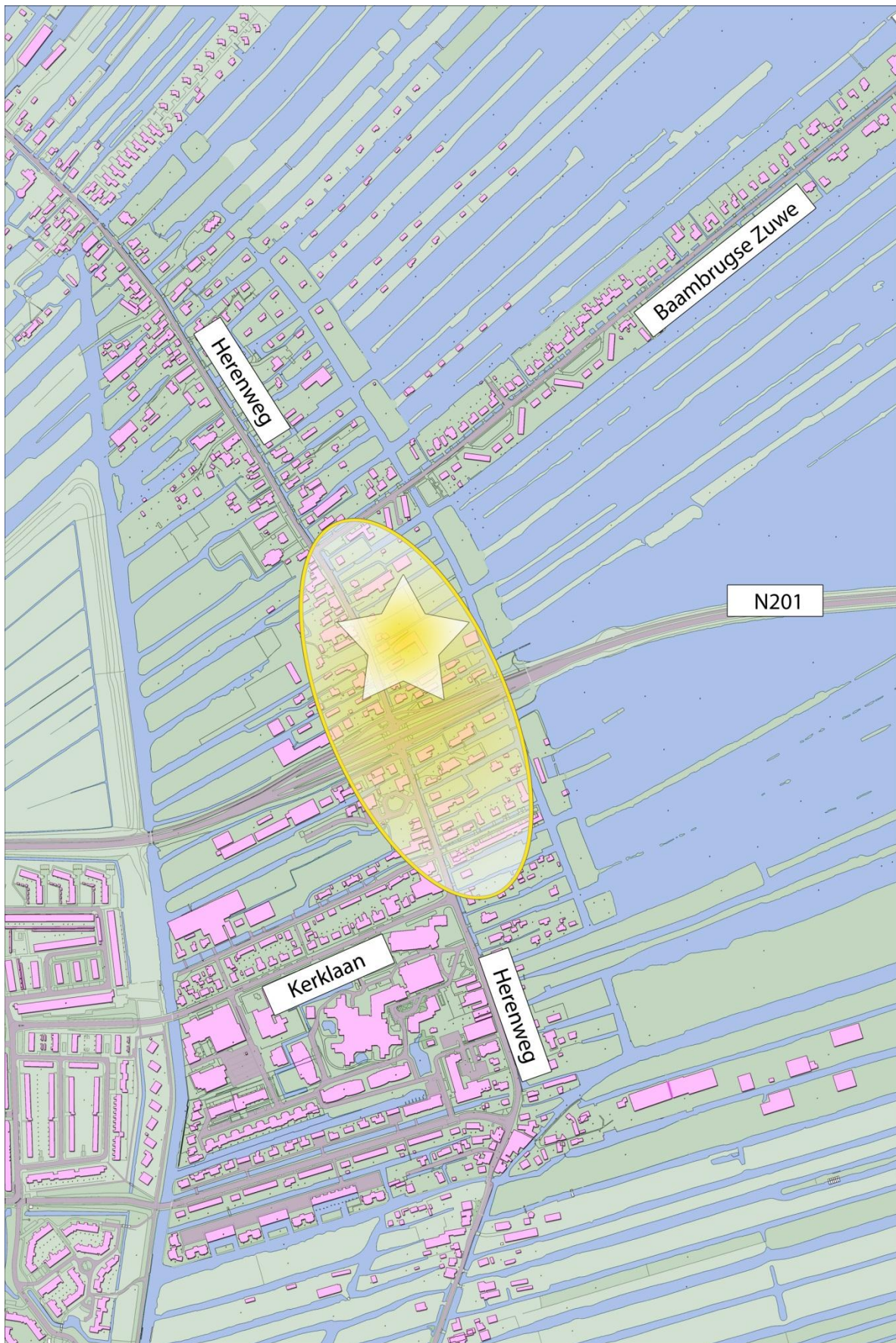
Het antwoord op vraag 2 is afhankelijk van bovenstaande ontwikkelingen. In de huidige situatie is het in ieder geval noodzakelijk om de problemen die voortkomen uit de te lage doorrijhoogte van het viaduct, en de verkeersonveilige situatie bij het invoegen te verbeteren. In de 'nieuwe' situatie waarbij een recreatief centrum en nieuwe woongebieden zijn ontwikkeld, is het wenselijk de Herenweg te ontlasten. Dit is alleen mogelijk door het verkeer dat naar de N201 gaat op een andere manier hier naar toe te leiden, bijvoorbeeld door een nieuwe aansluiting op de N201 te maken.

5 - Verbeteren relatie tussen Vinkeveen en de Plassen

De meeste gronden aan de Vinkeveense Plassen zijn in particulier bezit. Hierdoor zijn de Plassen vanuit het dorp nauwelijks te zien en zijn er te weinig mogelijkheden om vanaf het dorp de Plassen op te kunnen, bijvoorbeeld om te varen of te zwemmen. Ook zijn er te weinig mogelijkheden voor recreanten om in Vinkeveen aan te meren en het dorp in te gaan. Hierdoor wordt het imago van *Vinkeveen Dorp aan de Plassen* onvoldoende als zodanig ervaren. De visie is om de plassen beter beleefbaar en bereikbaar te maken. Om dit te bereiken zijn vier belangrijke doelen benoemd:

- 1 Creëren van een recreatief centrum.
- 2 Verbeteren bereikbaarheid van de Vinkeveense Plassen.
- 3 Beter gebruik maken van de dijksterreinen.
- 4 Wonen met als thema 'Wonen aan het water'.

In dit hoofdstuk zijn bovenstaande doelen verder uitgewerkt.



Kaart 1: Recreatief centrum

5.1 Creëren van een recreatief centrum

Recreatie is een kansrijke sector, waarvan de mogelijkheden nu onvoldoende benut worden. Ook winkeliers profiteren nu onvoldoende van toeristische bestedingen. Het plassengebied biedt hier echter goede mogelijkheden voor. Voor de kern Vinkeveen is het wenselijk om een recreatief centrum te ontwikkelen. Enerzijds door het water letterlijk naar het lint te halen en zichtlijnen te creëren richting de Vinkeveense Plassen en anderzijds door mogelijkheden te bieden om nieuwe functies toe te voegen.

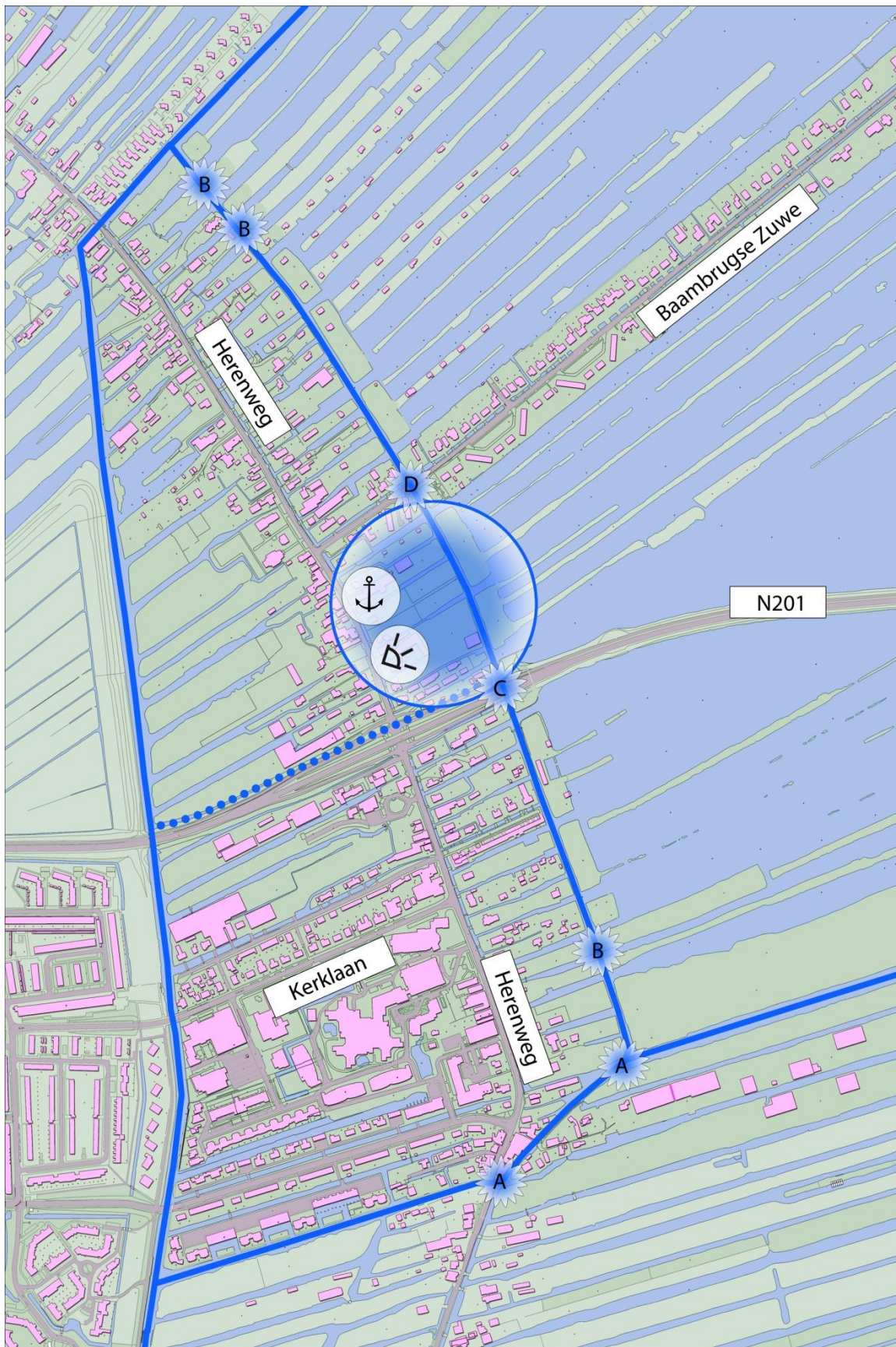
Het gebied tussen de Kerklaan en de Baambrugse Zuwe is benoemd als het recreatieve centrum van Vinkeveen. Vanwege de ligging aan de Plassen, de centrale ligging in Vinkeveen, de goede bereikbaarheid, het historische karakter, huidige functies zijn hier kansen om de relatie tussen het dorp en de Plassen te verbeteren. De grootste kans doet zich voor in het gebied tussen de N201 en de Baambrugse Zuwe (zie de gele ster op kaart 1: Recreatief centrum). In de huidige situatie heeft een groot deel van de gronden een bedrijfsmatige bestemming. Door het gebied te herontwikkelen kan een recreatief cluster worden gerealiseerd.



Haven van Huizen

Hiervoor gelden de volgende voorwaarden;

- De invulling bestaat uit een combinatie van wonen en functies die gericht zijn op de (water)recreatie.
- Minimaal één horecafunctie en terrassen met uitzicht over de Vinkeveense Plassen.
- Mogelijke andere functies: leisure, commercieel maatschappelijke functies, VVV, watersport-/speelvoorzieningen en culturele voorzieningen.
- Realisatie van een dorpsplein.
- Herenweg inrichten als boulevard.
- Geen vestiging van nieuwe supermarkt.
- Mogelijkheid voor passanten om aan de Herenweg aan te meren.
- Zichtlijnen vanaf de Herenweg richting de Plassen.
- Voldoende parkeergelegenheid.
- Parkeren op straat.
- Architectuur die past bij waterrecreatie (nautisch).



Kaart 2: Bereikbaarheid Vinkeveense Plassen

5.2 Verbeteren bereikbaarheid Vinkeveense Plassen

Vinkeveen is aan alle kanten omgeven door water, echter doordat de gronden in particulier bezit zijn, zijn de mogelijkheden om het water te zien of op te gaan beperkt. Bij de realisatie van een recreatief cluster op de locatie tussen de N201 en de Baambrugse Zuwe wordt ook de bereikbaarheid van de plassen verbeterd. Aan de ene kant door het creëren van zichtlijnen vanaf de Herenweg richting het water en anderzijds door aan de Herenweg een passantenhaven te realiseren waardoor recreanten kunnen aanmeren.

Het blauwe netwerk

Het centrum moet ook goed aangesloten zijn op het blauwe netwerk. Het moet vanaf alle onderdelen van de Vinkeveense plassen en de Ringvaart te bereiken zijn. In het huidige blauwe netwerk zitten hier enkele knooppunten die aangepakt kunnen worden om de doorvaart en bereikbaarheid te verbeteren (zie kaart 2: Bereikbaarheid Vinkeveense Plassen). Het gaat hierbij om het:

- A verbeteren van de doorvaart nabij het lint van Vinkeveen ten zuiden van de plassen;
- B realiseren van een doorgaande vaarroute;
- C verbeteren van de doorvaart onder de N201;
- D verbeteren van de doorvaart bij de Baambrugse Zuwe.

Bij het verbeteren van het blauwe netwerk wordt ook aan een nieuwe verbinding tussen de twee ringvaarten gedacht. Aan de noordzijde van de N201 kan een nieuwe waterverbinding worden gemaakt om het centrum nog beter op de omgeving aan te laten sluiten. Door het gebied parallel aan de N201 te reserveren voor water is gelijk een ruimtereservering gemaakt om een eventuele verdiepte aanleg van de N201 in de toekomst mogelijk te maken.



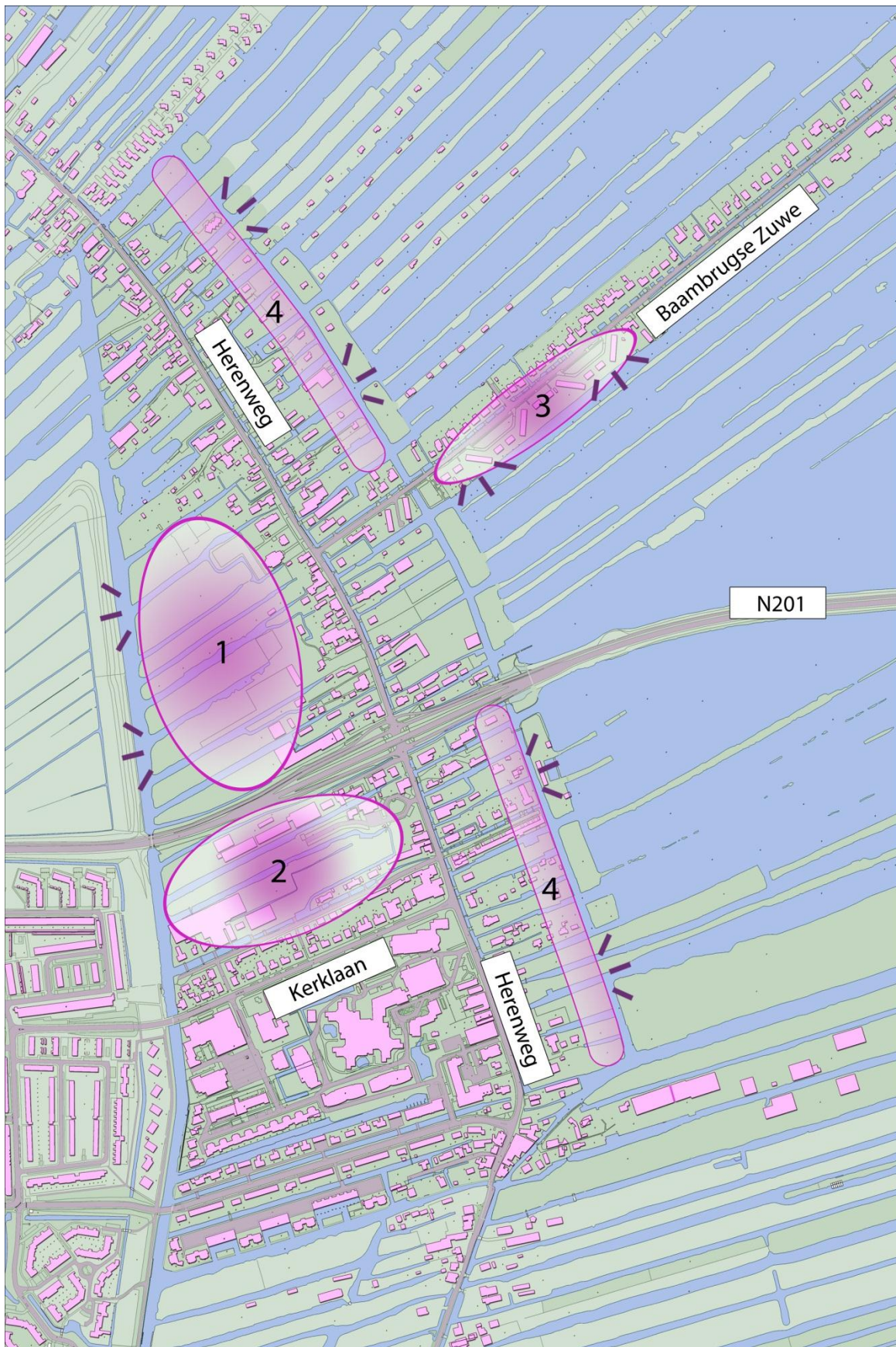
Kaart 3: Dijksterreinen

5.3 Beter gebruik maken van de dijksterreinen

De dijksterreinen waren ooit gemaakt om de Vinkveense Plassen in te polderen. Echter door de opkomst van recreatie en toerisme in de jaren zestig werd de plas bestempeld als recreatief gebied, waardoor van inpoldering werd afgezien. De dijksterreinen hebben technisch gezien geen functie. Gelegen op de grens tussen het dorp en de Vinkeveense Plassen vertegenwoordigen de terreinen een enorm recreatief potentieel. In de huidige situatie worden ze voor een groot deel niet of nauwelijks gebruikt, terwijl met relatief eenvoudige ingrepen de dijksterreinen een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan het beleefbaar en bereikbaar maken van de Vinkeveense Plassen.

Waar kansen zich voordoen worden de dijksterreinen toegankelijk gemaakt en ingericht met fiets- en wandelpaden met hier en daar een bankje en picknicktafel. Om de visuele relatie met de Plassen te versterken wordt (hoge) beplanting zoveel mogelijk weggehaald. De dijksterreinen worden bereikbaar gemaakt vanaf de Herenweg en er worden mogelijkheden gecreëerd om met een bootje aan te leggen. De dijksterreinen tussen de N201 en de Baambrugse Zuwe krijgen een functionele relatie met het recreatieve centrum, door het bijvoorbeeld mogelijk te maken om een bootje te water te laten of door een strandje of ligweide te creëren.





Kaart 4: Wonen aan het water

5.4 Thema ‘Wonen aan het water’

Binnen het plangebied bevinden zich onbebouwde terreinen die in de huidige situatie niet of nauwelijks gebruikt worden. Deze gebieden zien er vaak rommelig uit, terwijl ze gezien de ligging een bijzonder ontwikkelpotentieel hebben. Bij ontwikkeling van deze gebieden geldt als voorwaarde dat dit onder het thema ‘Wonen aan het water’ gebeurt en dat de cultuurhistorisch ondergrond als basis dient. Hieronder worden de vier gebieden met ontwikkelpotentieel besproken (zie kaart 4: Wonen aan het water).

- 1 Gebied 1 bestaat uit de gronden ten noorden van de N201 tussen de ringvaart en de Herenweg. Het gebied wordt voornamelijk gebruikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en is redelijk onbebouwd. Gezien de landschappelijke kwaliteiten, het huidige gebruik, de ligging bij het historische lint, op steenworpafstand van de Vinkeveense Plassen kan op deze gronden een hoogwaardig woonmilieu worden gerealiseerd met grondgebonden woningen in diverse typologieën, elk met de tuin direct aan het water. De kopse kanten worden vrij houden van bebouwing en ingericht als openbare ruimte met uitzicht op het buitengebied als afronding aan deze zijde van het dorp.



Villaresort Harderwold



Watervilla's Nesselande

- 2 Gebied 2 ligt tussen de N201 en de Kerklaan en tussen de Ringvaart en de Herenweg. Ten zuiden van de N201 liggen de brandweerkazerne, een ambulancedienst en een tuincentrum, enkele bedrijven en vrijstaande woningen. Een groot deel van het terrein is onbebouwd en doet rommelig aan. Op deze locatie kan een hoogwaardig woonmilieu worden gerealiseerd waarbij wonen aan of bij het water het thema is. Uitgegaan wordt van grondgebonden woningen in diverse typologieën, elk met de tuin aan of bij het water. Gezien de ligging in de buurt van de Kerklaan is deze locatie ook geschikt voor maatschappelijke functies.



Dorpshaven Aalsmeer



Schuitvaerder Wervershoof

- 3 Gebied 3 is het eerste deel van de Baambrugse Zuwe. Doordat de Baambrugse Zuwe bijna geheel is volgebouwd, is de visuele relatie tussen de weg en de Vinkeveense Plassen bijna verdwenen. Deze situatie kan worden verbeterd door meer doorzichten vanaf de Baambrugse Zuwe richting de Plassen te maken. De meeste kansen hiervoor liggen bij het eerste deel van de Zuwe. Bij een eventuele herontwikkeling van de locatie kunnen de grondgebonden woningen vervangen worden door kleinschalige appartementengebouwen. Door de appartementengebouwen in een groene openbare setting te plaatsen kan de visuele relatie tussen de Baambrugse Zuwe en de Vinkeveense Plassen worden versterkt.



Appartementengebouw Delft



Appartementengebouw Leidschendam

- 4 Gebied 4 ligt tussen de Herenweg en de Plassen. Bebouwing in de tweede lijn kan Vinkeveen een gezicht aan de Plassen geven. Nieuwe woningen zijn hier mogelijk. Het gaat hierbij om incidentele villa-achtige bebouwing in een groene setting met het gezicht richting de plassen.



Woonboerderij Vinkeveen



Golf en villa resort Harderwijk

6 - Verbeteren aansluiting Vinkeveen op de N201

De belangrijkste ontsluiting van Vinkeveen is de Herenweg en de op- en afritten van de N201. In de huidige situatie zijn er problemen met de doorstroming, de veiligheid en de bereikbaarheid. Het viaduct is te laag waardoor vrachtwagens klem komen te zitten. Chauffeurs die dit weten en toch de kortste route door Vinkeveen willen nemen gebruiken regelmatig de N201 om de vrachtwagen te keren. Het tweede probleem zijn de relatief korte invoegstroken waardoor invoegen op de N201 door veel mensen als onveilig wordt ervaren.

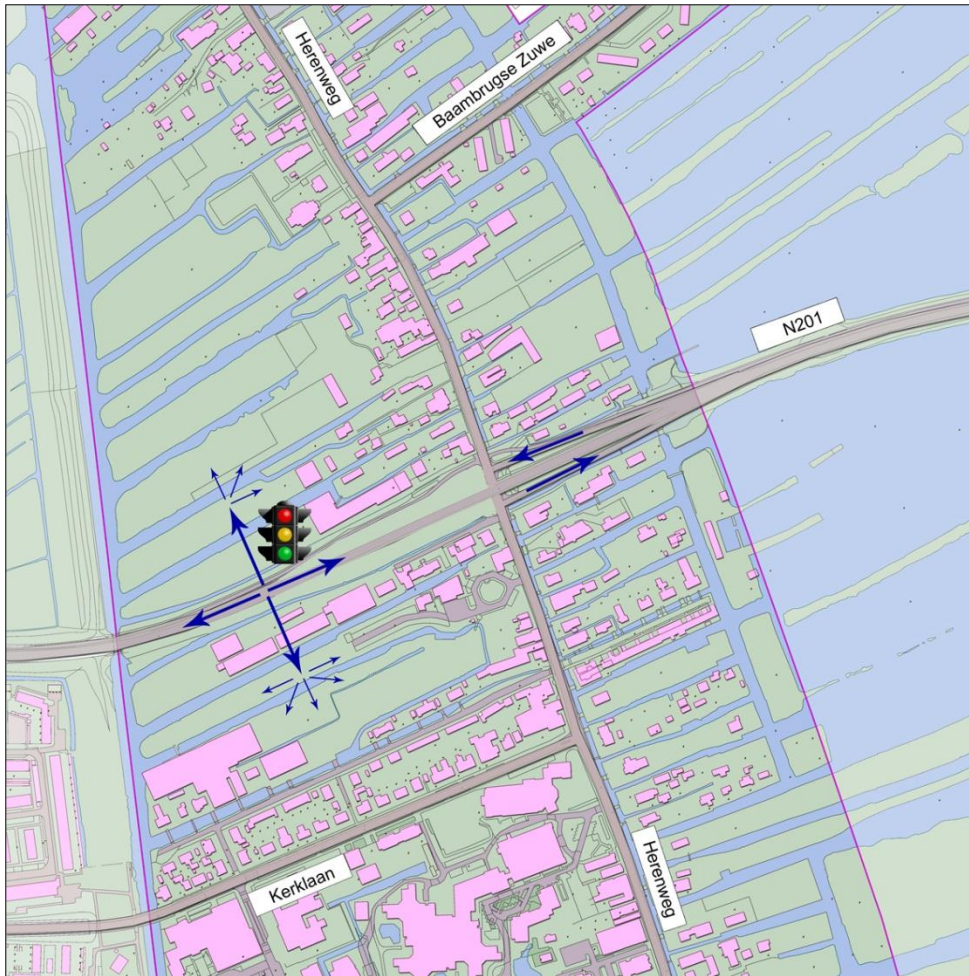


Eerdere plannen om de N201 ter hoogte van Vinkeveen verdiept aan te leggen in combinatie met een westelijke randweg (een nieuwe ontsluiting in het verlengde van de Bonkestekersweg) zijn om financiële redenen niet door gegaan. De problemen met de doorstroming, veiligheid en de bereikbaarheid van de aansluiting N201/Herenweg zijn nog steeds actueel.

De provincie Utrecht is eigenaar en beheerder van de N201 en is voornemens de verkeerssituatie te verbeteren door het viaduct te verhogen en de opritten te verlengen. Hiermee zou de verkeersveiligheid worden verbeterd. Echter blijft in deze situatie de Herenweg de belangrijkste ontsluitingsroute van Vinkeveen.

Bij een ontwikkeling van een recreatief centrum aan de Herenweg en nieuwe woongebieden ten noorden en zuiden van de N201 is het wenselijk om de Herenweg minder druk te maken. Hiervoor zal het doorgaande verkeer op een andere manier op de N201 moeten komen. Bij de totstandkoming van deze visie is onderzocht welke mogelijkheden er zijn om dit doel te halen. Hiervoor is een aantal varianten ontwikkeld variërend van geen ontsluiting (weghalen op en afritten) tot het vervangen van de huidige op en afritten door een kruispunt/rotonde ten westen van het viaduct.

Inwoners van Vinkeveen is gevraagd op deze varianten te reageren. Uit de reacties bleek dat er geen pasklare oplossing is die kan rekenen op een grote meerderheid. Wel was er een lichte voorkeur voor de variant waarbij een combinatie wordt gezocht tussen de bestaande op- en afritten en de aanleg van een nieuwe ontsluiting.



Kaart 6: Ligging rotonde/kruispunt

Bij de verdere uitwerking van de centrumplannen en de nieuwe woongebieden wordt verder onderzocht hoe de nieuwe aansluiting vorm gegeven kan worden. Bijvoorbeeld waar de rotonde/kruispunt exact komt te liggen en hoe de nieuwe ontsluitingswegen op de Kerklaan/Herenweg en Baambrugse Zuwe/Herenweg aansluiten. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar de technische (on)mogelijkheden maar vooral ook naar het draagvlak bij inwoners en ondernemers. Ongeacht waar deze precies komen te liggen zal de alternatieve oplossing van invloed zijn op de ruimtelijke structuur, de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid van Vinkeveen. Op basis van het onderzoek onder het online inwonerpanel gelden de volgende uitgangspunten.

- De aansluiting van Vinkeveen op de N201 moet blijven bestaan.
- Doorgaand verkeer op een andere manier naar de N201 leiden waardoor de Herenweg rustiger wordt.
- Auto's moeten over de Herenweg kunnen blijven gaan, er moet wel meer aandacht komen voor fietsers en voetgangers.
- Goede doorstroming op de N201.
- Geen gelijkvloerse verbinding tussen de Herenweg en de N201.
- Verbeteren van de verkeersveiligheid door ophogen het viaduct en verlengen van de opritten.
- Opknappen van de uitstraling van de Herenweg, vervangen van het asfalt en zorgen voor een dorpse inrichting.
- Parkeren zoveel mogelijk op terreinen naast de Herenweg.
- Viaduct groener en sfeervoller aankleden.

7 - Uitvoering

De visie is Vinkeveen weer een dorp aan de Plassen te laten zijn. De ambities zijn duidelijk, nu nog de uitvoering. Vanwege het grote aantal betrokken partijen en het hoge ambitie niveau is dit niet eenvoudig. Om dit doel te halen is goede samenwerking nodig tussen verschillende overheden (provincie, gemeente en waterschap), grondeigenaren, ontwikkelaars, omwonenden, ondernemers en alle inwoners van Vinkeveen. Iedereen heeft hierin zijn eigen rol en verantwoordelijkheid.

De gemeente is niet meer de partij die alle grond koopt en zelf een plan ontwikkeld. De rol van de gemeente is veranderd in een regisserende en faciliterende rol. Dit houdt in dat de gemeente in eerste instantie het initiatief neemt om het proces op gang te brengen, maar ook dat gaandeweg het proces de gemeente de regie steeds meer aan grondeigenaren en marktpartijen over laat.

De provinciale weg N201 is een belangrijk element in de gebiedsontwikkeling. Als het gaat om veiligheid en bereikbaarheid dan is dit de verantwoordelijkheid van de provincie Utrecht. De provincie heeft daarnaast ook nog ambities als het gaat om recreatie in de provincie. Vinkeveen en de Vinkeveense Plassen kunnen hieraan een belangrijke bijdrage leveren. Net als de gemeente speelt de provincie een belangrijke rol in het proces op gang brengen.

De grondeigenaren spelen een cruciale rol. Uiteindelijk zullen zij medewerking moeten verlenen om de ambities te realiseren. Inwoners en ondernemers van Vinkeveen hebben ideeën over hoe 'hun' dorp eruit moet komen te zien. Door hun inbreng bij de totstandkoming van de visie is dit kenbaar gemaakt. Het idee van een dorpsplein is hier een voorbeeld van. Hun betrokkenheid stopt echter niet bij het maken van een visie. Uiteindelijk zullen zij er gaan wonen, werken, ondernemen en recreëren. Als toekomstige gebruikers hebben zij grote belangen en zullen ook bij de verdere uitwerking betrokken blijven.

2017

De visie Centrum Vinkeveen schetst een eindbeeld van het dorp in 2025. Omdat de verbetering van de verkeerssituatie bij Vinkeveen niet tot 2025 kan wachten is met de provincie Utrecht afgesproken dat in 2017 een masterplan gereed moet zijn wat ruimtelijk, financieel en technisch haalbaar is en waarvan het verkeerstechnische deel uitgevoerd kan worden. Planvorming en realisatie van ruimtelijke projecten hebben echter veel tijd nodig. Om deze deadline te halen moeten we nu aan de slag.