

POSTADRES Postbus 250 T 0297 29 16 16
3640 AG Mijdrecht F 0297 28 42 81
BEZOEKADRES Croonstadlaan 111 E gemeente@derondevenen.nl
3641 AL Mijdrecht I www.derondevenen.nl



**Gemeente
De Ronde Venen**

DATUM Januari 2014

Dorpsvisie Abcoude

Karakteristiek en karaktervol



Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente De Ronde Venen.

Januari 2014

Gemeente De Ronde Venen

Postbus 250

3640 AG Mijdrecht

www.derondevenen.nl

Beeldmateriaal: Foto Jaap Maars, gemeente De Ronde Venen

Voorwoord

Abcoude, een gewild dorp met karakter. Dorps met historische charme en met een prachtig buitengebied doorsneden door meer en minder beroemde riviertjes als de Holendrecht, de Waver, de Angstel, de Winkel en het Gein. Waar je prima kunt fietsen, wandelen, zwemmen en varen. In het dorp zelf kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen, kun je kiezen uit culturele activiteiten en sportmogelijkheden. En dat alles op een steenworp afstand van Amsterdam.

Een aantrekkelijk dorp dus. Dat vindt u als inwoner, maar dat vinden ook de vele passanten en recreanten. De dorpsvisie wil het karakteristieke van Abcoude behouden. Dus niet teveel groeien en vooral de ruimte open houden tussen het dorp en Amsterdam. De hoeveelheid openbare ruimte in Abcoude is schaars, verdere verdichting van het dorp is daarom niet wenselijk. In de visie wordt ervoor gekozen nieuwe ontwikkelingen aan de rand van het dorp plaats te laten vinden. Om de kwaliteiten van het buitengebied te beschermen vinden nieuwe uitbreidingen alleen plaats op plekken met lage landschappelijke kwaliteit en worden gebieden met hoge landschappelijke kwaliteit beschermd door ze aan te wijzen als kernrandzones.

Deze dorpsvisie geeft dus aan wat er nodig is dit karakteristieke dorp in de toekomst te behouden. De dorpsvisie vormt samen met het bestemmingsplan het ruimtelijk beleid voor Abcoude. Het bestemmingsplan beschrijft wat nu al mag en de dorpsvisie beschrijft de ruimtelijke ambities voor een langere periode. Dit betekent overigens niet dat alles anders moet. De dorpsvisie zet in op het behoud en waar mogelijk het versterken van bestaande kwaliteiten. Maar het dorp is niet 'af'. De wereld om ons heen verandert en ook Abcoude krijgt daar mee te maken. De dorpsvisie biedt daarom ook ruimte voor nieuwe ontwikkelingen.

Deze visie tot stand gekomen in samenwerking met een speciaal daarvoor opgerichte klankbordgroep. Ook de inbreng van het online inwonerspanel was zeer goed. Deze goede samenwerking wil ik graag voortzetten.

In de dorpsvisie staan geen concrete acties, er is geen uitvoeringsprogramma in opgenomen. Dat is de volgende stap waar ik de komende periode met u over in gesprek wil gaan. Graag wil ik samen met u een uitvoeringsprogramma opstellen waarin komt te staan wat er concreet gaat gebeuren en wie wat gaat doen. Hebt u een goed idee, wilt u iets voor het dorp betekenen, laat het weten. U weet per slot van rekening het beste wat bij het karakter van Abcoude past.

David Moolenburgh
wethouder Ruimtelijke ordening

Inhoud

Inleiding	5
Waarom een dorpsvisie?	5
Totstandkomingsproces	5
Beleidskader	5
Leeswijzer	6
Plangebied	7
Beschrijving Abcoude	8
Ontstaansgeschiedenis.....	8
Recente en huidige ruimtelijke ontwikkelingen	9
Bevolkingssamenstelling	10
SWOT-analyse	13
Visie	14
Uitwerking per thema	15
Wonen	15
Stedenbouw	16
Architectuur	18
Landschap en recreatie.....	18
Cultuurhistorie	22
Verkeer.....	25
Werken.....	26
Detailhandel	27
Voorzieningen	29
Duurzaamheid.....	31
Waterhuishouding	31
Rolverdeling	33
Uitvoering	33
Gemeente	33
Wijkcomités	33
Inwoners Abcoude/Vrijwilligers	33
Bijlagen	34
Bijlage 1: Ouderdomskaart woningen	35
Bijlage 2: Monumenten	36
Bijlage 3: Voorzieningen	37
Bijlage 4: Archeologische Monumenten Kaart.....	38
Bijlage 5: Sociale woningbouw.....	39

Inleiding

Waarom een dorpsvisie?

Na de herindeling in 2011, waarbij de gemeenten De Ronde Venen en Abcoude zijn samen gegaan, is besloten om voor de nieuwe gemeente een Structuurvisie te schrijven waarin het ruimtelijke beleid voor de komende periode wordt vastgelegd. Onderdeel hiervan is de dorpsvisie Abcoude waarin richting wordt gegeven aan nieuwe ontwikkelingen die het dorp toekomstbestendig en vitaal houden. De horizon van de visie is 2025.

Totstandkomingsproces

In september 2010 is, in aanloop op de herindeling, de kadernotitie verschenen. De kadernotitie ging over de vraag waarover de dorpsvisie moet gaan. Nadat met inwoners, raadsleden en maatschappelijke organisaties op verschillende manieren is gesproken, is dit stuk verder uitgewerkt. In 2012 is een klankbordgroep opgericht bestaande uit betrokken inwoners van Abcoude die mee hebben gedacht over de inhoud van de dorpsvisie. In april 2013 is een enquête uitgezet onder het inwonerpanel van Abcoude. Hier hebben 138 inwoners aan meegedaan.

Beleidskader

Bij het maken van nieuw beleid of evaluatie van bestaand beleid wordt gekeken naar de al bestaande uitgangspunten en regels op andere beleidsterreinen zoals wonen, economie en toerisme.

Structuurvisie De Ronde Venen (concept) - 2013

De structuurvisie schetst een beeld van de gemeente De Ronde Venen in 2030. Het behandelt de beoogde ontwikkelingsrichting van diverse beleidsterreinen, wonen, werken, mobiliteit, landschap, natuur, landbouw, duurzaamheid en ook de kernen.

Structuurvisie Provincie Utrecht (PRS) - 2013

Op 4 februari 2013 is de Provinciale structuurvisie (PRS) Utrecht vastgesteld. In de PRS legt de provincie het ruimtelijke beleid voor de periode 2013-2018 vast. Gemeenten kunnen binnen dit beleid onder meer woningen bouwen, natuur aanleggen, bedrijven huisvesten of recreatievoorzieningen ontwikkelen. Het nieuwe ruimtelijke beleid van de provincie heeft als uitgangspunt: lokaal wat kan, regionaal wat moet.

Woonvisie - 2013

In 2013 is de nieuwe woonvisie vastgesteld. De visie is bevorderen van de doorstroming door bouwen van nieuwe woonmilieus: waar mogelijk wonen in verbinding met landschap en gelijkvloerse woningen in de centra. Hierdoor komt doorstroming op gang en komen goedkopere woningen vrij. De focus ligt op aanbieden van kwaliteit, bestaande voorraad beter benutten en vermarkten van de gemeente.

Uitvoeringsprogramma Wonen, Welzijn, Zorg

De gemeenteraad heeft op 30 mei 2013 het Uitvoeringsprogramma Wonen, Welzijn en Zorg vastgesteld. In het uitvoeringsprogramma wordt onder andere het geschikt maken van de intramurale

capaciteit voor zwaardere zorg als belangrijke opdracht gegeven in kader van het kabinetsbeleid 'Scheiding van wonen en zorg'. Daarnaast is het realiseren van levensloopbestendige woningen in de woonservicegebieden van De Ronde Venen een belangrijk speerpunt in het uitvoeringsprogramma.

Structuurvisie Buitengebied

In 2009 is de Structuurvisie buitengebied gemeente Abcoude vastgesteld. Hierin staan de kernkwaliteiten van het buitengebied beschreven en is beleid opgesteld om deze kwaliteiten te waarborgen en waar mogelijk te versterken.

Bestemmingsplannen - beheerverordeningen

Bestemmingsplannen en beheersverordening zijn de juridische kaders van wat ruimtelijk gezien wel en niet mag. Voor het centrum van Abcoude is in 2013 de beheersverordening Beschermd Dorpsgezicht Abcoude en Baambrugge vastgesteld.

Leeswijzer

De dorpsvisie begint met een analyse van Abcoude, met de ontstaansgeschiedenis, de bevolkingssamenstelling en een beschrijving van de sterke en zwakke punten. Op basis van de analyse, de gesprekken met de klankbordgroep en de resultaten van de enquête is een visie ontwikkeld die vervolgens per thema verder is uitgewerkt.

Plangebied

Het plangebied bestaat uit de bebouwde kom van de kern Abcoude en het overgangsg gebied tussen het dorp en het buitengebied.

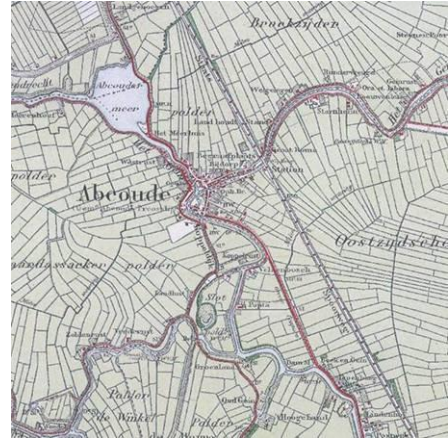


Beschrijving Abcoude

Ontstaansgeschiedenis

De eerste tekenen van bewoning zijn van 11.000 voor Chr.: jagerverzamelaars die voor hun kampementen waarschijnlijk vooral dekzandruggen opzochten. Ongeveer rond 4.000 voor Chr. begon de woonsituatie vermoedelijk te verslechteren door oprukkend veen, waardoor de bewoners naar hogere en drogere gronden trokken om pas na 5.000 jaar terug te keren.

In 1085 schonk de Utrechtse bisschop Koenraad het gebied aan zijn ministeriaal, de heer van Abcoude. Hiermee werd het startsein gegeven voor de ontginning van een uitgestrekt veengebied. Aan de verkaveling tussen de Angstel, het Gein en de Vecht is duidelijk te zien dat de loop van deze rivieren werd gevolgd bij de ontginning. Ter verbetering van de bevaarbaarheid van de Angstel is een bocht bij slot Abcoude afgesneden.



Historische verkaveling

Sterke vloedstromen waren een belangrijke factor in het gebied toen het IJsselmeer nog Zuiderzee was. Daarom werden verschillende binnendijken aangelegd, zoals de Groenlandse- en Vinkenkade, de Baambrugse Zuwe, de Indijk en de Hollandse Kade. Rond Abcoude zijn, om het water weg te pompen, een groot aantal molens gebouwd. De meeste zijn verdwenen, er staan er nog maar drie.

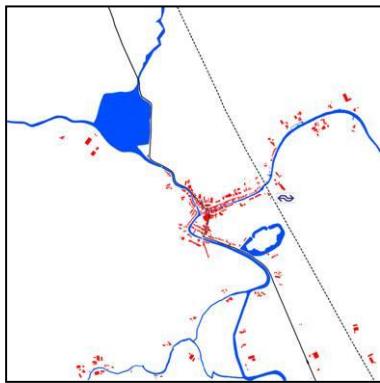
In de 17e en 18e eeuw lieten welgestelde Amsterdamse burgers aan het Gein en de Angstel riante buitenhuizen bouwen. Bij sommige buitens werden prachtige tuinen aangelegd, zoals bij Postwijk aan de Angstel. Er werden ook wel herenkamers ingericht bij boerderijen of voorhuizen bijgebouwd. Het achttiende eeuwse Starnheim en Hogerlust aan Gein-Zuid zijn voorbeelden van dergelijke herenboerderijen. Sinds het begin van de 19e eeuw zijn alle vrijstaande buitenplaatsen aan het Gein verdwenen. Langs de Angstel staan nu nog vijf historische buitens: Geinwijk, Vrederust, Lindenhoff, Postwijk, Donkervliet en Valk en Heining.

Tot aan het einde van de 19e eeuw is Abcoude een kleine verzorgingskern voor het omringende agrarische gebied. Door de aanleg van de spoorlijn Amsterdam-Utrecht (met een station in Abcoude) en de rijksweg Amsterdam-Utrecht kon Abcoude rekenen op toenemende belangstelling vanuit de omgeving. Hierdoor is het dorp vanaf de tweede helft van de 19e eeuw als lintbebouwing langs de bestaande watergangen het Gein en de Angstel gegroeid. Voor het landschap betekende de aanleg van de nieuwe infrastructuur (spoorlijn, rijksweg en kanaal) dat de oorspronkelijke polders werden doorsneden.

In de jaren vijftig ontstonden de eerste grote uitbreidingen van Abcoude, die rondom het centrum plaatsvonden. In het gebied tussen het fort en het centrum kwam bebouwing (landje van Schoenmaker). De bedoeling was het hele gebied te ontwikkelen. Na protesten is na de eerste fase gestopt met de bouw van woningen. De nieuwbouwlocaties werden verplaatst naar de westkant van het dorp. In de jaren zestig, zeventig en tachtig werd de basis gelegd van Abcoude zoals wij het nu

kennen: nieuwbouwwijken met ruime woningen aan de west- en noordkant van Abcoude. De historische bebouwing volgt het landschap en de moderne wijken hebben een rationele verkaveling.

Vanaf 1990 vond een verschuiving plaats van grote uitbreidingen naar verdichting. Naast een paar uitbreidingen aan de noordkant van Abcoude vond nieuwbouw plaats in de open ruimtes in Abcoude. Na 2000 is het bedrijventerrein Hollandse Kade aangelegd en is het spoor tussen Amsterdam-Utrecht ter hoogte van Abcoude verdubbeld. Hierbij is een nieuw station gebouwd met zestig nieuwe woningen en is het spoor ter hoogte van het Gein verdiept aangelegd.



1950 – Aantal inwoners: 2.800



1980 – Aantal inwoners: 6.000



2010 – Aantal inwoners: 6.800

Recente en huidige ruimtelijke ontwikkelingen

Verbreding A2

In 2007 is door Rijkswaterstaat begonnen met de verbreding van de A2 van 2x3 naar 2x5 rijstroken, daarbij zijn ook de op en afritten van Abcoude gereconstrueerd. In 2010 zijn de nieuwe rijstroken in gebruik genomen. Door betere doorstroming op de A2 is het sluipverkeer door Abcoude afgenomen.

Derde Brug

Het historische profiel van de Hoogstraat is niet berekend op grote aantallen verkeersbewegingen, laden en lossen van vrachtwagens, busverkeer en de aanwezigheid van fietsers en voetgangers. Om de Hoogstraat te ontlasten is in 2010 de Derde brug aangelegd. Hierdoor is een tweede route door Abcoude over de Broekzijdselaan en de Meerlandenweg ontstaan.

Meerbadterrein

Op het terrein naast het Meerbad aan het Abcoudermeer worden drie gebouwen met in totaal 21 appartementen voor senioren gerealiseerd. Na de sluiting van het Meerbad in 2016, komen er op het terrein nog drie vergelijkbare appartementengebouwen. De dijk is versterkt en er zijn recreatieve voorzieningen in de vorm van een fiets- en wandelpad aangelegd.

Verplaatsing Plus supermarkt

De Plus supermarkt gaat verhuizen vanaf de Hoogstraat naar de hoek van de Amsterdamse Straatweg en Broekzijdselaan. Bij de verplaatsing van de supermarkt wordt de parkeerdruk in het centrum minder, maar vertrekt er ook een publiekstrekker uit het centrum.

Dijkverbetering

Delen van de dijken langs het Gein en Angstel worden door Waternet in de toekomst verbeterd. Het betreft de dijken aan beide zijden van het Gein, de Angstelkade Baambugge en de Winkeldijk.

Ondertunneling spoor – nieuw stationsgebied

Na de ondertunneling van het spoor en de bouw van een nieuw stationsgebouw, heeft het 'oude' stationsgebouw haar functie verloren. In de loop van de jaren is het beeldbepalende gebouw in verval geraakt en heeft het veel van haar uitstraling verloren. Door de nieuwe functie van een bed en breakfast krijgt het gebouw een passende nieuwe functie en wordt het in ere hersteld.

Winkelbuurt

De nieuwe woonwijk Winkelbuurt, ten zuiden van Abcoude, voorziet in een grote variatie aan woningtypen. In de opzet is veel aandacht voor het huidige weidelandschap met slootjes en hoogteverschil en is zoveel mogelijk de relatie met het landschap gezocht.

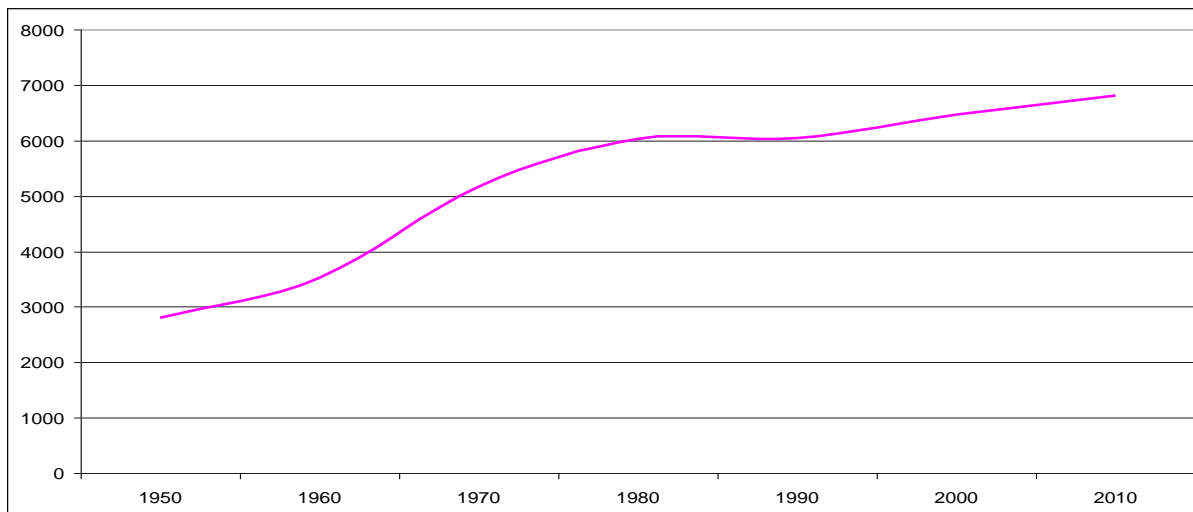


Stedenbouwkundig plan Winkelbuurt

Bevolkingssamenstelling

De samenstelling van de bevolking bepaalt voor een groot deel het functioneren van het dorp. Bij de analyse is alleen gekeken naar de inwoners in de kern, de inwoners in het buitengebied zijn buiten beschouwing gelaten.

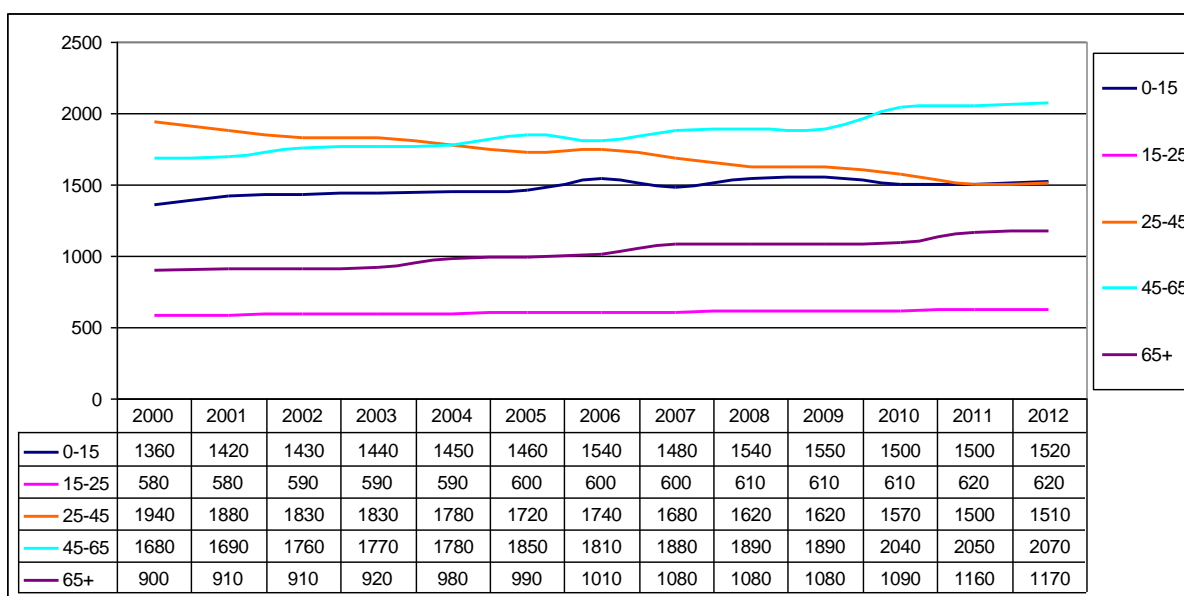
Bevolkingsgroei



Bron: CBS Statline

De bevolking van Abcoude is tussen 1950 en 2010 meer dan verdubbeld van 2.800 naar 6.800. De sterkste stijging vond plaats in de periode 1950-1980, in deze periode zijn ook de meeste woningen gebouwd. Na 1980 was de nieuwbouw bescheiden en bleef de groei van het aantal inwoners beperkt tot 800 in 30 jaar tijd. In bijlage 1 is een kaart opgenomen met daarop de bouwjaren van alle woningen.

Bevolkingsopbouw vanaf 2000

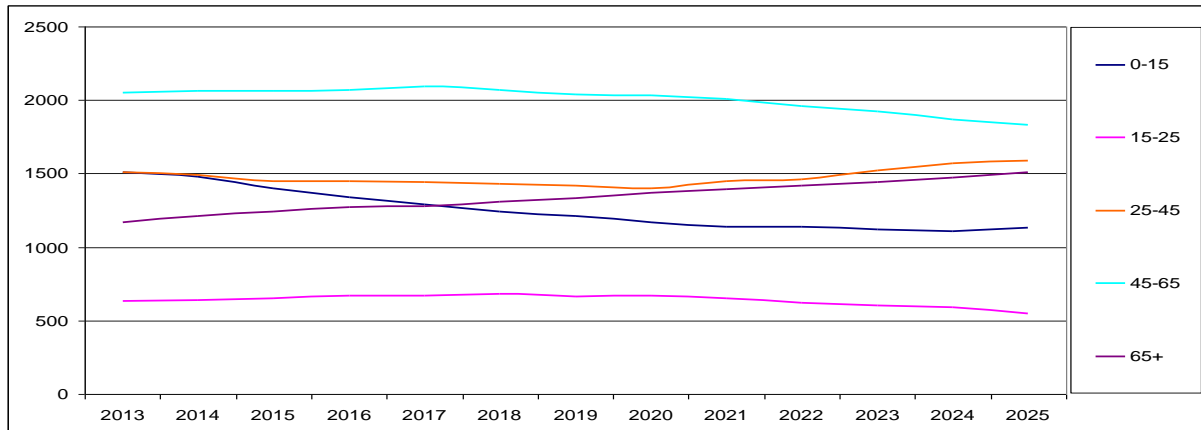


Bron: CBS Statline, om schijnwerkelijkheid te voorkomen zijn de cijfers afgerond op tientallen

Op basis van de bevolkingsgroei zijn weinig bijzonderheden. De ontwikkeling van de bevolkingssamenstelling laat wel enkele bijzonderheden zien.

- De groep 25-45 (in 2000 nog de grootste groep) laat een sterke daling zien van 430 personen, een daling van ongeveer 25%.
- De groep 45-65 is met 390 sterk gestegen en is in 2012 de grootste groep.
- Ook de groep 65+ laat een sterke stijging zien van 270.
- De leeftijdsgroepen 0-15, 15-25 zijn redelijk stabiel met een lichte groei van respectievelijk 160 en 40.

Prognose



Bron: CBS Statline

De komende jaren zal de bevolking van Abcoude, als er niet gebouwd wordt, licht dalen tot ongeveer 6.600. De verandering in samenstelling zet door, waarbij de volgende ontwikkelingen zijn te verachten.

- De groep 0-15 daalt met ongeveer een kwart.
- De groep 15-25 blijft min of meer stabiel.
- De daling van de groep 25-45 stabiliseert zich en laat vanaf 2020 een lichte groei zien.
- De groep 45-65 is in 2025 nog steeds de grootste groep maar zal wel flink dalen.
- De vergrijzing zet door, het aantal 65+ zal stijgen tot ongeveer een kwart van de bevolking.

Conclusie

De bevolkingssamenstelling van Abcoude zal veranderen, meer ouderen en minder jongeren. De daling in de groep 0-15 en de stijging in de groep 65+ zijn aandachtspunten.

SWOT-analyse

De Engelse term SWOT-analysis wordt ook vaak in het Nederlands gebruikt en bevat vier elementen: Strengths (sterktes), Weaknesses (zwaktes), Opportunities (kansen) en Threats (bedreigingen). Het is een snelle en overzichtelijke methode die de sterktes en zwaktes in beeld brengt en de kansen en bedreigingen analyseert.

Bereikbaarheid
Winkels
DorpseKarakter
Sterktes
Cultuurhistorie
GroeneOmgeving
Werkgelegenheid

ParkerenCentrum
Speelvoorzieningen
Starterswoningen
Zwaktes
Huizenprijzen
WeinigGroen

Verduurzamen
AantrekkelijkGebied
Kansen
Winkelcentrum
RecreatievePotentie

Voorzieningen
Ontgroening
HuisvestingSenioren
Vergrijzing
Bedreigingen
Sluipverkeer
OprukkendeStad

Visie

Het dorpse karakter in combinatie met de ligging in een groene omgeving onder de rook van Amsterdam, maakt Abcoude tot een aantrekkelijk en gewild dorp. Via de A2 en het spoor is het dorp goed met de stad (Amsterdam en Utrecht) en de rest van het land verbonden. Met twee bedrijventerreinen, station, aantrekkelijk centrum, voldoende sport- en culturele accommodaties is de leefbaarheid hoog. Om Abcoude ligt een prachtig buitengebied met recreatiemogelijkheden: fietsen, wandelen, zwemmen en varen.

Uit reacties van Abcoudenaren, van het online inwonerpanel, blijkt een grote tevredenheid. Inwoners typeren hun woonomgeving als gemoedelijk wonen in een dorpse sfeer, kindvriendelijk met historische charme. Het leven in Abcoude wordt gewaardeerd met een 8.

De visie richt zich op behoud van de kwaliteiten van het dorpse karakter en buitengebied. Op niet teveel groeien en ruimte open te houden tussen het dorp en Amsterdam. Tegelijkertijd wordt ingezet op behoud en waar mogelijk uitbreiding van het voorzieningenniveau. Dit begint bij een gezonde samenstelling van de bevolking met ruimte voor iedereen. Nieuwe ontwikkelingen zijn noodzakelijk om dit doel te bereiken. Hierdoor blijft de leefbaarheid en vitaliteit ook op langere termijn op peil.

De hoeveelheid openbare ruimte in Abcoude is schaars, verdere verdichting van het dorp is daarom niet wenselijk. In de visie wordt ervoor gekozen nieuwe ontwikkelingen aan de rand van het dorp plaats te laten vinden. Om de kwaliteiten van het buitengebied te beschermen vinden nieuwe uitbreidingen alleen plaats op plekken met lage landschappelijke kwaliteit en worden gebieden met hoge landschappelijke kwaliteit beschermd door ze aan te wijzen als kernrandzones. Alle nieuwe ontwikkelingen moeten passen bij de dorpse maat en schaal.

Ook kan er nog een slag gemaakt worden als het gaat om benutten van kansen. Ontwikkeling van recreatieve potentie en landschapsbeleving zijn kansen die benut kunnen worden, vooral uitbreiding van wandel- en fietsverbindingen en uitbreiding van recreatiemogelijkheden op het Abcoudermeer. De kwaliteit van bestaande woonwijken kan beter, door te investeren in vermindering van energieverbruik, bouwkundige staat en openbaar groen.

Onder het motto 'Karakteristiek en karaktervol' is de balans gezocht tussen dorps karakter en ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Samengevat vormen onderstaande punten de kern van de visie.

- Bescherming dorps karakter
- Op peil houden leefbaarheid
- Bescherming buitengebied
- Versterking recreatieve mogelijkheden

Uitwerking per thema

Wonen

Op peil houden van de leefbaarheid begint bij het behoud van een heterogene opbouw van de bevolking. Dan gaat het over een dorp voor jong en oud, voor meer- en mindervermogende mensen, met opgroeiende gezinnen en van hun rust genietende senioren. In 2013 is de nieuwe Woonvisie voor de gemeente De Ronde Venen vastgesteld. Belangrijk uitgangspunt is: creëren van doorstroming en werken aan een toekomstbestendige woningvoorraad.

Woonmilieus

Sturing op woningbouwprogramma's gebeurt niet op kwantiteit (aantallen) maar op kwaliteit. Hiermee wordt bedoeld bouwen van woonmilieus die aansluiten bij de woningbehoefte. Enerzijds zijn dit de woonmilieus die rust en ruimte bieden, bijvoorbeeld de Winkelbuurt, waarbij gebruik wordt gemaakt van de kwaliteiten van het omringende landschap. Anderzijds zijn dat woonmilieus met gelijkvloerse woningen nabij voorzieningen, bijvoorbeeld de plannen voor appartementen boven de nieuwe Plus supermarkt.

Jongeren

Voor starters hebben het moeilijk in Abcoude. Door de aantrekkelijke woonomgeving zijn de prijzen van koopwoningen flink gestegen en in de sociale huursector is de doorstroming beperkt, waardoor de wachttijd kan oplopen tot wel acht jaar. Gevolg is dat sommigen vertrekken, een deel komt terug wanneer zij een hoger inkomen hebben. Om jongeren toch een kans te bieden wordt ingezet op het verbeteren van doorstroming waardoor ouderen die nu een eengezinswoning hebben, verhuizen naar een gelijkvloerse woning. Hierdoor komen woningen voor starters beschikbaar.

Senioren

De vergrijzing is niet alleen een bedreiging, maar ook een kans. De generatie die nu met pensioen gaat, wil graag in hun vertrouwde omgeving blijven. Een groot deel van de senioren zal in hun huidige woning blijven wonen. Voor deze groep wordt ingezet op het geschikt maken van de bestaande woning. Van de ouderen die wel willen verhuizen, is het van belang gelijkvloerse woningen te bouwen. Het grootste deel van de ouder wordende inwoners wil in de buurt van voorzieningen wonen, waarbij ontmoeting een belangrijke rol speelt. Vooral het centrum van Abcoude leent zich voor dit woonmilieu. Door de vergrijzing neemt ook het aantal éénpersoonshuishoudens toe. Hoe ouder de doelgroep, hoe groter de behoefte aan huur.

Regionaal woningzoekenden

Abcoude is sterk verbonden met de regionale woningmarkt, meer dan één op de drie inwoners is er in de afgelopen tien jaar komen wonen. De instroom bestaat voornamelijk uit draagkrachtige jonge gezinnen met kinderen uit de Amsterdamse regio. Door deze instroom blijft het aantal (jonge) gezinnen redelijk op peil, waarmee Abcoude minder vergrijst dan andere kernen in De Ronde Venen. Ook zorgt de instroom voor een gezonde samenstelling van de bevolking, wat goed is voor de vitaliteit van het dorp.

Sociale woningbouw

De huishoudens in Abcoude hebben een gemiddeld hoger inkomen dan in de rest van de gemeente: er wonen relatief minder mensen met een lager en middeninkomen en meer mensen met een hoger inkomen. Mede daardoor ligt de woningbehoefte in Abcoude bij hogere prijsklassen dan in de overige kernen in de gemeente. Dit betekent niet dat er helemaal geen sociale huurwoningen meer gebouwd hoeven te worden. Het aandeel socialehuur- en koopwoningen dat in de Winkelbuurt gebouwd wordt door woningcorporatie GroenWest komt tegemoet aan de behoefte aan betaalbare woningen voor de lagere inkomens. In de bestaande bebouwing worden woningen van GroenWest beter toegankelijk en energiezuiniger gemaakt.

Een heterogene opbouw van de bevolking is voorwaarde voor de leefbaarheid van Abcoude.

- Bevorderen van de doorstroming, waardoor woningen voor starters vrijkomen.
- Woonmilieu *Rust en ruimte*.
- Woonmilieu *Gelijkvloers wonen nabij voorzieningen*.
- Bestaande voorraad aanpassen voor senioren.
- Instroom van jonge gezinnen is goed voor een gezonde samenstelling van de bevolking.

Stedenbouw

De visie richt zich op behoud van de kwaliteiten van het dorpse karakter en buitengebied, door niet teveel te groeien en ruimte open te houden tussen het dorp en Amsterdam. Tegelijkertijd wordt ingezet op behoud en waar mogelijk uitbreiding van het voorzieningenniveau. Dit begint bij een gezonde samenstelling van de bevolking met ruimte voor iedereen. Nieuwe ontwikkelingen zijn noodzakelijk om dit doel te bereiken. Hierdoor blijft de leefbaarheid en vitaliteit ook op langere termijn op peil.

Nieuwe ontwikkellocaties

Na realisatie van de Winkelbuurt, appartementen bij het Meerbad en de appartementen boven de nieuwe Plusmarkt zal op termijn nieuwe woningbehoefte ontstaan. Om de nieuw ontstane behoefte op te vangen gaat de voorkeur er naar uit nieuwe ontwikkelingen in het dorp zelf te laten plaats vinden. Dit wordt inbreiden genoemd. Nieuwbouw van de Plus supermarkt met appartementen op de locatie van het tuincentrum en het benzinstation is hiervan een voorbeeld.

Abcoude is echter zeer compact opgezet, de mogelijkheden voor inbreiden zijn beperkt en het weinig aanwezige groen dat er is, wordt door de inwoners als zeer waardevol beschouwd en moet behouden blijven. Het aantal parkeerplekken of verlaten bedrijfsterreinen die hiervoor in aanmerking komen is beperkt. Herontwikkeling in het dorp blijft mogelijk en wenselijk, maar vanwege de beperkte mogelijkheden zal ruimte voor nieuwe ontwikkelingen aan de rand van het dorp gevonden moeten worden (uitbreiden). Uitgangspunt hierbij is dat nieuwe uitbreidingen alleen mogelijk worden gemaakt in gebieden met een lage landschappelijke kwaliteit. Het gebied dat hiervoor het meest in aanmerking komt, is het gebied tussen de A2 en de Piet van Wijngaerdtlaan, de zogenoemde BON-gronden.



Rode contour en nieuwe ontwikkelgebieden

Bestaande woonwijken

In de jaren vijftig, zestig en zeventig van de vorige eeuw zijn in hoog tempo nieuwe woonwijken ontstaan. Ooit gebouwd als kinderrijke wijken, zijn de behoeften binnenshuis en in de openbare ruimte, sterk veranderd. Het aantal auto's per huishouden is verdubbeld en de verandering in samenstelling van de bevolking vraagt om een andere inrichting van de openbare ruimte.

In de bestaande voorraad kan de grootste verbeterslag worden gemaakt door het aanbod van woningen aan te laten sluiten op de behoefte. De kwaliteit van de bestaande wijken wordt geïnventariseerd (monitoring) en waar nodig wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn om de kwaliteit te verbeteren. Bijvoorbeeld door woningen energiezuiniger te maken, de bouwkundige staat te verbeteren of meer groen in de openbare ruimte.

Architectuur

Nieuwe ontwikkelingen moeten qua architectuur aansluiten bij de bestaande bebouwing, waarbij diversiteit in architectuur uitgangspunt is. Zowel binnen als buiten het beschermd dorpsgezicht mag moderne en traditionele architectuur worden toegepast. Hierbij moet worden opgemerkt dat binnen het beschermd dorpsgezicht de voorkeur uit gaat naar traditionele architectuur. Als toch voor moderne architectuur wordt gekozen, zijn hier strenge eisen aan verbonden. In gevallen waar sprake is van vervanging van cultuurhistorische panden kan traditionele architectuur een voorwaarde zijn. Nieuwe ontwikkelingen worden voor advies aan de welstand voorgelegd, ontwikkelingen binnen beschermd dorpsgezicht worden daarnaast ook voor advies aan de monumentencommissie voorgelegd.

Openbare ruimte

De inrichting van de openbare ruimte moet aansluiten bij het dorpse karakter. Dit geldt vooral voor de openbare ruimte in het beschermd dorpsgezicht. Bijvoorbeeld door passend materiaalgebruik van de bestrating maar ook van het straatmeubilair, verlichting, speelvoorzieningen en beplanting.

Dorpse karakter beschermen, waar mogelijk versterken en zorgvuldig omgaan met nieuwe ontwikkellocaties.

- Beschermen dorpse karakter.
- Herontwikkelen van plekken in het dorp om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.
- Beschermen van de groene ruimtes in het dorp.
- Uitbreiding alleen op locaties met landschappelijk lage kwaliteit.
- Dorpse architectuur, zowel historiserend als modern.
- Dorpse inrichting van de openbare ruimte.
- Monitoring van de bestaande woonwijken.

Landschap en recreatie

De omgeving van Abcoude heeft veel kenmerken van het Groene Hart: openheid, veenweide gronden, agrarisch gebruik, kleinschaligheid, smalle weggetjes, riviertjes en diverse monumentale panden. Naast de groene weidsheid, bestaat de kwaliteit van het landschap in hoge mate uit de historische ondergrond, terug te vinden in de historische dorpskern en de randen en verkaveling in het landschap. Hoe aantrekkelijker de omgeving, hoe liever men er komt. Het landschap vertegenwoordigt hiermee een potentiële economische waarde. Onder de rook van Amsterdam en in combinatie met de historische kern, fort Abcoude, het Gein en het Abcoudermeer is dat een kostbaar bezit. Bij station Abcoude wordt onderzocht of daar een Toeristisch Overstap Punt kan worden gerealiseerd.

Toch wordt de potentie te weinig benut en recreatie speelt slechts een bescheiden rol in de economie van Abcoude. Behalve enkele fraai gelegen horecaondernemingen zijn er weinig voorzieningen voor de recreant. In het dorp zijn langs de Angstel en het Gein weinig mogelijkheden om aan te meren, ook het Abcoudermeer is nauwelijks ingesteld op recreatie.



Zicht op Abcoude vanaf het fort

Landschapsbeleving

Het kleinschalige dorpsachtige karakter laat grootschalige recreatie, zoals op de Vinkeveense Plassen, niet toe. Kleinschalige recreatie, zoals in het recreatiegebied Hoge Dijk ten noorden van Abcoude, is echter wel gewenst. Recreatie is hierbij voornamelijk gericht op landschapsbeleving en om de recreant uit te nodigen het dorp in te gaan. Geschikte vormen zijn wandelen, fietsen, varen en kleinschalige vormen van horeca.

Wandelen

De wandelmogelijkheden in en rondom Abcoude zijn zeer beperkt en kunnen worden uitgebreid met een wandelroute die de forten Nigtevecht en Abcoude verbindt. Ook een wandelverbinding tussen de Voetangelweg en de Molenwetering is een wens. Om fort Abcoude ligt een recreatief pad, helaas loopt deze aan de oostkant van het fort dood. Onderzocht gaat worden of het mogelijk is het pad door te laten lopen tot aan de Molenweg, waardoor een rondje gemaakt kan worden. Ook wordt onderzocht of het mogelijk is een wandelverbinding vanaf het voormalig stationsgebouw aan de Stationsstraat richting het fort aan te leggen.

Fietsen

Voor fietsers zijn er routes die onderdeel uitmaken van het provinciale fietspadennetwerk. De komst van een nieuwe fietsbrug over het Amsterdam-Rijnkanaal zal het aantal recreatieve fietsers vergroten. De wegen in het buitengebied zijn slecht toegankelijk voor fietsers en voetgangers. Dit kan voor gevaarlijke situaties zorgen, omdat fietsers, auto's, agrarisch verkeer en motoren dezelfde smalle wegen delen

Varen

Door de afschaffing van de bruggelden is de verwachting dat er meer gebruik gemaakt gaat worden van de vaarroute Vinkeveense Plassen, Angstel, Abcoudermeer, Holendrecht, Waver en Winkel. Hierop dient te worden geanticipeerd door bijvoorbeeld wachtplaatsen en openbare aanlegvoorzieningen aan te leggen langs deze vaarroute, om vlot en veilig varen te borgen. Het gebied is een mooi vaargebied voor kleine motorboten en kano's. Voor de kleine recreatievaart zijn weinig voorzieningen. Het aantal aanlegplaatsen kan worden vergroot. Een kano-sloepenroute over het Gein kan een aantrekkelijke verbinding zijn tussen Abcoude en Amsterdam/Weesp. Daarnaast is het van belang om openingstijden van bruggen en sluizen in regionaal verband af te stemmen. Hierdoor ontstaat er een aantrekkelijker vaarverbinding.

Kleinschalige horeca

Toevoegen van horeca is om meerdere redenen gewenst. In het buitengebied zijn agrarische bedrijven van groot belang voor het behoud van het landschap. Zij maken het karakter van het gebied en beheren het. Behoud en versterking van deze 'economische motor' van het gebied is zeer belangrijk. Door bijvoorbeeld verbreding van de bedrijfsvoering mogelijk te maken door andere activiteiten toe te staan. Denk hierbij aan het bieden van faciliteiten in de recreatieve sfeer, bijvoorbeeld kamperen bij de boer, waardoor de boer zijn inkomen vanuit het boerenbedrijf kan aanvullen. Daarnaast zorgen extra vormen van horeca ervoor dat de recreant Abcoude in trekt, wat goed is voor de lokale economie. Voorwaarde is dat de horeca moet passen in het dorpse karakter, zowel qua functie als maat en schaal.

De randen van Abcoude

Om het waardevolle landschap rond Abcoude te beschermen zijn enkele randen van het dorp aangewezen als kernrandzones. Dit zijn gebieden die de overgang vormen tussen dorp en landschap en waar kansen zijn om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren of te beschermen. Bijvoorbeeld door een mooie overgang en goede verbindingen tussen dorp en omgeving.

1 Abcoudermeer en noordrand Abcoude

In het verleden was het gebied ten noorden van Abcoude en aan beide kanten van het Gein door het Rijk aangewezen als rijksbufferzone. Het doel hiervan was te voorkomen dat dit landelijke gebied onderdeel zou worden van de stad. De bufferzones zijn echter door het Rijk opgeheven en de verantwoordelijkheid hierover is bij gemeenten en provincies neergelegd. In de gemeentelijke structuurvisie is deze zone opnieuw opgenomen als waardevolle groene ruimte. Het Abcoudermeer en de directe omgeving maken onderdeel uit van deze zone. Begin 20e eeuw was het Abcoudermeer een geliefde plaats voor recreanten uit Amsterdam en de rest van de omgeving. Tot 1930 heeft in het Meerhuis een horecagelegenheid gezeten; de horeca is verdwenen, het huis staat er nog. Stedelijke ontwikkeling hier is niet wenselijk, maar hier liggen wel kansen om de recreatieve mogelijkheden in en om Abcoude te verbeteren. Door de aanleg van een fietspad langs het Abcoudermeer richting Amsterdam wordt al meer gebruik gemaakt van de recreatieve potentie van het Abcoudermeer.

2 Zuidrand Abcoude

Het buitengebied aan de zuidkant van Abcoude heeft landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Deze worden enerzijds gevormd door de militaire landschappen van de Stelling van Amsterdam en de Oude Hollandse Waterlinie, en anderzijds door het voormalige middeleeuwse slot Abcoude, een beschermd archeologisch rijksmonument, en de voormalige buitenplaats Koppelrust, ook wel De Coppel genaamd. Beide archeologische gebieden zijn nog altijd duidelijk in het landschap waarneembaar. Door de ontwikkeling van recreatieve routes en extensieve vormen van horeca wordt de zuidrand van Abcoude beter beleefbaar gemaakt.

Marketing

Abcoude en de omgeving kan ook een merk zijn, waardoor nieuwe mogelijkheden ontstaan. Hierbij past een vorm van marketing. De kracht is de combinatie van wonen, werken en recreëren. Samen met inwoners en het bedrijfsleven wil de gemeente werken aan een marketingaanpak om Abcoude als aantrekkelijke omgeving voor recreatie op de kaart te zetten.



Kernrandzones van Abcoude

De recreatieve potentie van Abcoude en het landschap beter benutten.

- Inzetten op landschapsbeleving (wandelen, fietsen, varen en kleinschalige horeca).
- Recreatieve potentie Abcoudermeer verhogen.
- Meer aanlegplaatsen.
- Meer wandelmogelijkheden door het buitengebied.
- Veilige fietsverbindingen.
- Meer ruimte voor nieuwe kleinschalige activiteiten die passen bij het landschap.
- Beschermen van kwaliteit landschap aan de randen van Abcoude.
- Een actieve vorm van marketing.

Cultuurhistorie



Fort Abcoude

De Stelling van Amsterdam - Werelderfgoed

De Stelling van Amsterdam is tussen 1880 en 1914 aangelegd om Amsterdam te beschermen. De Stelling bestaat uit een 135 kilometer lange ring om Amsterdam (hoofdweerstandslinje) bestaande uit forten, dijken, kanalen en inundatiewerken. De toegangen (accessen) zijn de zwakke plekken. Dit is de reden dat bij accessen forten zijn geplaatst, in totaal 42, waardoor het mogelijk was de accessen onder vuur te nemen. Om dit laatste mogelijk te maken was een vrij schootsveld vereist. In een straal van 300 meter om forten mocht niet gebouwd worden, daarbuiten tot 1.000 meter alleen in hout.

De grote afstand tot Amsterdam moest de hoofdstad vrijwaren van vijandelijk vuur, terwijl binnen de stelling voldoende ruimte was om de bevolking en de ingesloten troepen te voorzien van water, voedsel en brandstof. Met de verdere ontwikkeling van vliegtuigen en zwaarder geschut verloor de linie echter zijn militaire effectiviteit. De Stelling van Amsterdam is nooit als verdedigingswerk gebruikt. De forten en infrastructuur zijn echter bewaard gebleven, waardoor een uniek monument van defensieve en waterstaatkundige techniek is ontstaan. De stelling is, met uitzondering van de inundatievelden, in 1996 door Unesco aangewezen als werelderfgoed. Daarnaast zijn diverse onderdelen als (rijks)monument beschermd.

Fort Abcoude

Samen met de vijf andere forten in de gemeente, is fort Abcoude een waardevol cultuurhistorisch element in de gemeente. In de zomer wordt de gracht om het fort door de visvereniging gebruikt en in de winter wordt over de gracht geschaatst. In het fort zelf worden regelmatig evenementen georganiseerd. Het is wenselijk meer aandacht te besteden aan het bereikbaar en beleefbaar maken van het fort. Het fort Abcoude is geschikt voor een ontwikkeling naar een centrum dat meer open wordt gesteld voor bezoekers. Bijvoorbeeld dagrecreatieve voorzieningen, maar ook activiteiten die buiten de recreatiesector vallen of een combinatie ervan. Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat de cultuurhistorische waarden van het fort en andere onderdelen van de Stelling van Amsterdam hierbij niet (onevenredig) geschaad worden en dat in ieder geval het gebied ten zuiden van het fort onbebouwd blijft.



Beschermd dorpsgezicht Abcoude

Beschermd dorpsgezicht

De oude kern van Abcoude is in 1991 door het Rijk aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Doel hiervan is de huidige identiteit en karakter van Abcoude te behouden. Kenmerkend is de kleinschalige bebouwing langs de Angstel en het Gein, de aanwezige bouwhistorie, monumentale panden, gevelwanden en de inrichting van de openbare ruimte. De kerken van Abcoude zijn beeldbepalende landmarks.

Het beschermd dorpsgezicht zit niet op slot en staat open voor nieuwe ontwikkelingen, wel worden extra cultuurhistorische en architectonische eisen gesteld. Om de uitstraling en het functioneren van het centrum te verbeteren kan hier en daar een ruimtelijke ingreep gedaan worden. Ook samenvoegen van panden behoort tot de mogelijkheden, mits dit geen negatief effect heeft op de gevel en uitstraling. In sommige gevallen biedt het kansen om panden in hun oorspronkelijke staat terug te brengen. Hoogbouw wordt niet toegestaan. Reclame binnen het beschermde dorpsgezicht is onder voorwaarden toegestaan maar mag geen afbreuk doen aan de cultuurhistorische waarde. Gebruik van duurzame technieken is ondergeschikt aan de cultuurhistorische waarde: zonnepanelen

mogen niet vanaf de openbare ruimte zichtbaar zijn. Vergunningaanvragen voor de activiteiten 'monument' en 'bouwen' worden voor advies voorgelegd aan de monumentencommissie.

Monumenten

In en direct om de kern van Abcoude bevinden zich ongeveer 36 rijksmonumenten (waarvan 34 in het beschermd dorpsgezicht). Daarnaast zijn er ongeveer 40 panden (onderdeel van het Monumenten Inventarisatie Project uit 1992) die beschermd zijn via de beheersverordening Beschermd dorpsgezicht en 37 panden die nog onbeschermd zijn maar wel van belangrijke cultuurhistorische waarde zijn (zie bijlage 2). Eigenaren van cultuurhistorische panden of objecten kunnen een verzoek tot aanwijzing als gemeentelijk monument indienen. Bij gemeentelijke monumenten wordt het exterieur én het interieur (indien cultuurhistorisch waardevol) gedocumenteerd. Aanwijzing als gemeentelijk monument kan financiële voordelen opleveren, maar betekent meer nog dat zorgvuldig omgegaan wordt met waardevolle en soms unieke bouwhistorische onderdelen. Dat geldt voor nu, maar ook als het pand een nieuwe eigenaar krijgt, blijft de bescherming bestaan.

Archeologie

Op de Archeologische Monumenten Kaart zijn alle bekende archeologische terreinen (AMK-terreinen) aangegeven die van bijzondere waarde zijn. De historische kern van Abcoude, voormalig Slot Abcoude, ontginningsassen, de stroomrug van de Angstel en de Stelling van Amsterdam zijn AMK-terreinen. Deze terreinen zijn door het Rijk beschermd. Om de archeologische waarden ter plaatsen niet te verstoren, geldt voor sommige gebieden dat daar geen ontwikkelingen mogelijk zijn. Bijvoorbeeld op het zuidelijke perceel in de hoek van de Angstel ten zuiden van Abcoude heeft vanouds Buitenplaats Koppelrust, of De Coppel, gestaan. Zie bijlage 4 met daarop in het zuiden Slot Abcoude. De grond is daarom van zeer hoge archeologische waarde en heeft op de Archeologische Beleidskaart de hoogste onderscheiden waarde gekregen. Vanwege de zeer hoge archeologische waarde van deze plaats blijven deze gronden in de toekomst onbebouwd. Ook is aandacht voor het gebied rond de kerk van belang: in vroegere tijden is hier een begraafplaats geweest. Onlangs zijn hier tijdens graafwerkzaamheden resten van gevonden.

Behoud, herstel en versterking van de cultuurhistorische waarden en karakteristieke kenmerken

- Beleefbaar maken van de Stelling van Amsterdam en het fort Abcoude is een belangrijk doel. Het gebied ten zuiden van het fort blijft onbebouwd.
- Nieuwe ontwikkelingen in het beschermd dorpsgezicht zijn mogelijk, mits het is gericht op behoud, herstel en versterking van de cultuurhistorische waarden en karakteristieke kenmerken van het gezicht.
- Aandacht voor de monumenten en MIP-panden is van belang en de afweging van deze waarden wordt verplicht. Dit kan door bescherming via de gemeentelijke monumentenlijst of door bescherming op hoofdvorm in het bestemmingsplan.
- Bij ruimtelijke plannen in gebieden met hoge archeologische verwachtingswaarde zal archeologisch onderzoek moeten worden gedaan. Voor enkele locaties zijn nieuwe ontwikkelingen uitgesloten.

Verkeer



Station Abcoude

Abcoude is met de A2 en de Rijksstraatweg goed met de regio verbonden. Door de aanleg van een tweede route door Abcoude West via De Derde Brug is de Hoogstraat flink ontlast. Een verdergaande ontwikkeling naar bijvoorbeeld een autovrije Hoogstraat is niet wenselijk, omdat dan al het in- en uitkomend verkeer door Abcoude West moet. Een spreiding van verkeer zorgt voor een evenwichtiger verkeersbeeld. Alle wegen in het dorp zijn getypeerd als verblijfsgebied. Dit betekent dat alle wegen binnen de bebouwde kom, op een paar uitzonderingen na, zijn gecategoriseerd als 30km-zone. Toch wordt nog regelmatig te hard gereden. Niet alle wegen passen qua gebruik binnen hetzelfde profiel, daarom is het wenselijk om binnen de huidige wegenstructuur een hiërarchie aan te brengen (zonder het wijzigen van de huidige maximumsnelheid). Hierbij moet ondermeer worden gekeken naar de huidige functie van de weg (woonstraat of wijkstraat) en het aantal en type voertuigen over de weg. Hierdoor kan de vormgeving van alle wegen beter worden afgestemd op het daadwerkelijke gebruik ervan.

Sluipverkeer

Abcoude is een woonkern, waarin geen sluipverkeer thuishoort. Met de verbreding van de A2 is de hoeveelheid sluipverkeer aanzienlijk verminderd. Desondanks is nog niet al het sluipverkeer verdwenen. Vooral in het westelijke deel van Abcoude lijkt er sprake te zijn van hinder van grote voertuigen en sluipverkeer. Uitgangspunt is om het verkeer dat niet bestemming Abcoude heeft om te leiden via het omliggende wegennet.

Parkeren

In het centrum van Abcoude, evenals in een aantal wijken en straten rond het centrum, zijn regelmatig parkeerproblemen. Voor een deel heeft dit te maken met de toename van het gemiddelde aantal auto's per huishouden, maar voor een deel ook met autogebruik voor korte afstanden. Het is wenselijk om de bereikbaarheid van het centrum en de omliggende wijken te verbeteren. In eerste instantie door effectiever gebruik te maken van bestaande parkeerplaatsen (zowel openbaar als op eigen terrein). Is dat niet mogelijk, dan wordt bekeken of aangepaste verkeersregels, zoals blauwe zone of een

parkeerverbod het probleem kunnen verhelpen. Op deze wijze wordt de schaarse openbare ruimte zo min mogelijk aangetast. Pas in laatste instantie wordt onderzocht of de aanleg van extra parkeervoorzieningen mogelijk is. Hierbij is voldoende draagvlak onder inwoners en financiële dekking vanuit de gemeente een vereiste.

Openbaar vervoer

Abcoude heeft een gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam. Het openbaar vervoer in Abcoude is dan ook voornamelijk gericht op deze reisbestemming (trein en meerdere busverbindingen). Richting Utrecht is de verbinding minder optimaal. Na 2020 wordt hoogfrequent spoor ingevoerd, wat een toename betekent van het aantal snel-, stop- en goederentreinen. De treinverbinding, in beide richtingen, wordt hierdoor verbeterd. De toename van geluid en trillingen als gevolg van meer goederenvervoer moet passen binnen de milieuwetgeving. Ingezet wordt op logische en snelle routes voor de bus. Hierbij ligt de focus op de aansluiting van Abcoude op de omgeving, lees: Baambrugge, Mijdrecht, Amsterdam en Utrecht.

Een bereikbaar en verkeersveilig Abcoude

- Wegen inrichting op basis van gebruik.
- Verbeteren van de bereikbaarheid van het centrum en omliggende wijken.
- Tegengaan sluijverkeer.
- Openbaar vervoer richting Utrecht verbeteren.
- Logische en snelle busverbindingen.

Werken

Een goed draaiende lokale economie is een belangrijke voorwaarde voor de vitaliteit van een kern en voorkomt dat Abcoude een slaapdorp wordt. Een groot deel van de beroepsbevolking is bovengemiddeld opgeleid en werkt in de regio Amsterdam. Het lokale bedrijfsleven biedt voldoende arbeidsplaatsen aan lager geschoolde inwoners. Met twee goed functionerende bedrijventerreinen, Bovenkamp en Hollandse kade, wordt een groot deel van de lokale vraag naar werk opgevangen en is de werkloosheid laag. De Bovenkamp dateert uit de jaren zeventig en onlangs heeft de openbare ruimte een opknopbeurt gehad. Op het terrein is vooral kleinschalige bedrijvigheid die gevestigd is in oudere panden waarvan de uitstraling wat achterhaald is. De Hollandse Kade aan de noordkant van de gemeente is ontwikkeld vanaf eind jaren negentig. Het gemengde bedrijventerrein biedt plaats aan dertig à veertig bedrijven. Het terrein voldoet aan de eisen van de tijd. Beide terreinen liggen er goed bij en bedrijven worden niet door burens belemmerd in hun bedrijfsvoering. Het is wel inbraakgevoelig. Afsluiting van de terreinen is onwenselijk, omdat het bedrijventerrein graag gastvrij wil zijn en dit ook wil uitstralen. Ondernemers zoeken zelf naar mogelijkheden om de veiligheid te verhogen.

De beperkte vraag naar de laatste kavels op dit terrein en het overschot aan beschikbare vierkante meters bedrijfsoppervlak leert dat het lokale bedrijfsleven op korte termijn geen grote behoefte heeft aan uitbreiding van de bestaande en/of de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen. Wel kunnen binnen het bestaande bestand wijzigingen in gebruik plaats vinden, bijvoorbeeld door verbreding van activiteiten, verhuizing of bedrijfsbeëindiging. Zolang dit geen nadelige gevolgen heeft voor bestaande bedrijfsvoering van de burens en past binnen de uitstraling van het bedrijventerrein wordt hieraan meegewerkt. Ongewenste ontwikkelingen zoals menging van functies (wonen, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen) worden op de Hollandse Kade tegengegaan en op de Bovenkamp beperkt toegestaan, zie paragraaf detailhandel.

Verspreid in het buitengebied van Abcoude is enige kleinschalige, niet-agrarische bedrijvigheid aanwezig, voornamelijk in voormalige agrarische gebouwen. Enkele uitzonderingen daargelaten vormen de bedrijfjes (waaronder werkplaatsen, kleine garagebedrijven en hoveniers) geen bedreiging voor het landelijke karakter of het milieu. Daarnaast vervullen voormalige agrarische bedrijven ook een 'broedkamerfunctie' voor startende ondernemers.

Een goed draaiende economie

- Er is geen behoefte aan nieuwe bedrijventerreinen in Abcoude.
- Huidig aanbod van terrein aanpassen aan veranderende vraag.
- Inbraakgevoeligheid bedrijventerrein is een aandachtspunt.
- Ongewenste menging van functies tegengaan.

Detailhandel

Centrum

Met twee supermarkten, een weekmarkt en een mooie verscheidenheid aan winkels heeft Abcoude een goed functionerend centrum. Sinds De Derde Brug is het verkeer door het centrum afgenomen en door de herinrichting van de Hoogstraat is het centrum een nog aantrekkelijker gebied geworden. Parkeren is een probleem in het centrum, door de beperkt beschikbare ruimte is dit niet eenvoudig op te lossen. Door de verplaatsing van de Plus supermarkt naar de rand van het centrum van Abcoude wordt een deel van het parkeerprobleem in het centrum opgelost. Daar staat tegenover dat een publiekstrekker, waar veel andere detailhandel van afhankelijk is, verdwijnt. Voor het centrum is het wenselijk als hier een nieuwe (recreatieve) trekker voor terug komt.

Abcoude is een recreatief dorpscentrum. Dit betekent dat naast de dagelijkse levensbehoeften het centrum voorziet in een maatschappelijke en recreatieve behoefte. Voor een toekomstbestendig centrum wordt ingezet op de volgende punten:

- Behoud van het multifunctionele karakter van het winkelgebied met winkels, horeca, dienstverlening, weekmarkt en woningen boven winkels.
- Behoud van trekkers in en aan de rand van het winkelgebied, ook in karakteristieke panden. Indien het voor schaalvergroting noodzakelijk blijkt om karakteristieke panden samen te voegen, benaderen we dit positief mits het gevelbeeld niet wordt verstoord.
- Benoemen van een kernwinkelgebied. Binnen dit kernwinkelgebied is hoofdzakelijk detailhandel, daghoreca en consumentgerichte dienstverlening gevestigd. Nieuwe winkelinitiatieven vinden binnen het kernwinkelgebied plaats en bevorderen de clustering.
- Buiten het kernwinkelgebied functieverandering naar dienstverlening mogelijk maken, maar ook naar wonen.
- Dag- en avondhoreca toestaan in en om pleinen en aan de randen van het kernwinkelgebied.



Kernwinkelgebied (oranje) en bedrijventerreinen (roze)

Volumineuze detailhandel Abcoude

In Abcoude wordt geen volumineuze detailhandel toegestaan op de bedrijventerreinen. Dit vanwege het beperkte draagvlak hiervoor, beperkingen van het parkeren, verkeersaanzuigende werking en vanwege voldoende aanbod op korte afstand van Abcoude (Amsterdam-Zuidoost). Als een winkel niet inpasbaar is in het centrum en een lokaal verzorgende functie heeft, kan onder voorwaarde ruimte geboden worden aan volumineuze detailhandel tot een maximum van 1.000 m² bvo op bedrijventerrein Bovenkamp. De keuze voor de Bovenkamp en niet de Hollandse Kade is gebaseerd op ouderdom, huidige economische waarde en toekomstpotentie. Gevestigde functies dienen geen hinder te ondervinden van deze nieuwe functie, de voorzieningenstructuur van het centrum van Abcoude mag niet onevenredig worden aangetast en er mag geen sprake zijn van een onevenredig grote verkeersaanzuigende werking.

Inzetten op een toekomstbestendig recreatief centrum

- Inzetten op een multifunctioneel karakter.
- Behoud van trekkers in en aan de rand van het centrum.
- Aanwijzen van kernwinkelgebied.
- Geen volumineuze detailhandel op de Hollandse Kade.
- Onder voorwaarde volumineuze detailhandel op de Bovenkamp.

Voorzieningen

Voor een leefbare kern is het van belang dat er voldoende voorzieningen zijn waar inwoners terecht kunnen voor diensten of voor ontmoeting. Abcoude heeft een sterk voorzineingenniveau, waarvan een aantal een regionale functie vervullen. In bijlage 2 is een overzicht opgenomen van de aanwezige voorzieningen.

Zorg en welzijn

Abcoude beschikt over een Servicepunt voor wonen, zorg en welzijn. Inwoners kunnen hier terecht met al hun vragen over wonen, zorg en welzijn, maar men kan er ook terecht voor onder andere maaltijdvoorziening of thuiszorg. Ook voor vragen over de woonomgeving, de leefbaarheid of de veiligheid in de wijk is het Servicepunt hét juiste adres. Ook het Centrum voor jeugd en gezin is in het Servicepunt ondergebracht.

Abcoude beschikt over voorzieningen voor eerstelijnsgezondheidszorg zoals huisartsen en tandartsen. Voor specialistische hulp zijn de inwoners aangewezen op de nabijgelegen ziekenhuizen, in Amstelveen of Amsterdam.

Er zijn ongeveer 1200 senioren (65+) in Abcoude. Waarvan 700 in de leeftijdsgroep 65-75, 400 in de leeftijdsgroep 75-85 en 100 senioren die ouder zijn dan 85. Hoewel ouderen steeds vitaler worden neemt het aantal senioren toe en zal naar verwachting een groeiende behoefte aan nieuwe vormen van ouderenzorg zijn. Er is voor gekozen om wonen te combineren met welzijn en zorg in zogenaamde woonservicezones. Dit zijn gebieden die zo zijn ingericht dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig (en prettig en veilig) kunnen blijven wonen, ongeacht hun eventuele beperkingen en (zorg)behoefte. Abcoude heeft een woonservicezone bij het dokter van Doornplein. In Abcoude is een tekort aan intramuraal¹ wonen voor senioren. Hierdoor moet een groot deel van de zorgvragers uit Abcoude noodgedwongen uitwijken naar zorgcentra elders in de gemeente of buiten de gemeente De Ronde Venen. De gemeente zet zich in voor het realiseren van meer zorgvoorzieningen voor ouderen. Dit is tegen de trend in omdat landelijk steeds meer wordt ingezet op extramuralisering². De geplande voorziening op de locatie Angstelborgh is niet doorgegaan omdat er onvoldoende intramurale capaciteit beschikbaar is vanuit het zorgkantoor. De gemeente blijft zich inzetten om de verpleeghuiscapaciteit te vergroten om het huidige tekort op te vangen en ook de groeiende behoefte als gevolg van de vergrijzing. Hiervoor wil de gemeente gezamenlijk optrekken met partners in zorg en welzijn. Vandaar dat er een uitvoeringsplan Wonen, Welzijn en Zorg is opgesteld, inclusief een samenwerkingsovereenkomst met deze partners.

Onderwijs en opvang

In Abcoude zijn vier scholen voor basisonderwijs. Het betreft hier scholen op openbare, protestants christelijke en rooms-katholieke grondslag. Het basisonderwijs kent een te grote instroom van leerlingen, waardoor in alle gevallen noodvoorzieningen gebouwd zijn. De bijzondere scholen hanteren een wachtlijst. Zelfs de vrij jonge openbare school Piet Mondriaan kent al ruimtegebrek, nu

¹ Intramurale zorg (letterlijk: zorg binnen de muren) is gezondheidszorg die gedurende een onafgebroken verblijf van meer dan 24 uur geboden wordt in een zorginstelling, zoals een ziekenhuis, verpleeghuis, verzorgingshuis of een instelling voor verstandelijk gehandicapten. De geboden zorg bestaat uit begeleiding, verzorging en/of behandeling.

² Vorm van intensieve thuiszorg.

en in de nabije toekomst. Voor het middelbaar onderwijs zijn de leerlingen van Abcoude aangewezen op scholen in Vinkeveen en Amsterdam. Dit wordt niet als probleem ervaren.

Door het hoge percentage werkende ouders is de behoefte aan kinderopvang en buitenschoolse opvang (BSO) in Abcoude groot. Er zijn verschillende kleinere kindercentra en tevens een groot aantal gastgezinnen en particuliere kinderoppassers beschikbaar. In Abcoude is een peuterspeelzaal, met de opkomst van de kinderdagopvang is de vraag hiernaar wel kleiner geworden. Onderzocht wordt of het mogelijk is in het Piet Mondriaan Gebouw een Integraal Kindcentrum te realiseren (IKC). Een IKC is een voorziening voor kinderen van 0 tot en met 12 jaar, waar zij gedurende de dag komen om te leren, spelen, ontwikkelen en ontmoeten. Het IKC wordt ook ingezet om het ruimteprobleem van de basisschool op te lossen.

Sport

Het gebruik van de voorzieningen voor voetbal, tennis, hockey, zwemmen en zaalsporten ligt hoog. Zo kent Abcoude verhoudingsgewijs een groot aantal mensen die tennissen en hockeyen in verenigingsverband. De voetbalvereniging en de hockeyvereniging hebben plannen gemaakt voor de aanleg van een extra - kunstgras - hockeyveld en de vervanging van twee voetbalvelden van natuurgras door twee kunstgrasvelden. Het Meerbad voldoet niet meer aan de eisen van de tijd. Het zwembad blijft tot 1 januari 2016 open, daarna wordt het gesloten. Plannen voor de bouw van een Leisurecentrum in het stationsgebied, met onder andere een nieuw zwembad en een grote sporthal, zijn om financiële redenen niet doorggegaan. De wens voor een zwembad en een sportschool is groot. Realisatie hiervan is afhankelijk van marktpartijen die bereid zijn hierin te investeren.

Dorpshuis

Een groot deel van de welzijnsvoorzieningen is geconcentreerd in het Piet Mondriaan Gebouw (PMG). Het gebouw biedt onderdak aan een aantal vaste gebruikers, waaronder de openbare basisschool, de kinderopvang, de bibliotheek, een peuterspeelzaal en de Abcouder Harmonie. Het Piet Mondriaan Gebouw wordt gezien als het dorpshuis van Abcoude en speelt een belangrijke rol in de sociale cohesie in het dorp. Tevens wordt er ingezet op multifunctionaliteit, waardoor er zowel voorzieningen op sociaal-cultureel als op sportief vlak kunnen worden geboden. Hiermee worden niet alleen ouderen bediend, maar ook jongeren en jong volwassenen. Naast het Piet Mondriaan Gebouw speelt Angstelborgh een belangrijke rol in het maatschappelijke leven. Voor veel inwoners is dit een ontmoetingsplek.

Voor de sociale cohesie en vitaliteit van de kern is het op peil houden van het voorzieningenniveau noodzakelijk.

- Combineren welzijn en zorg in een woonservicezones.
- Oplossen ruimtegebrek van basisscholen.
- Inspelen op de groeiende vraag naar kinderopvang.
- Inzetten op behoud en kwaliteitsverbetering van de sportzaalvoorziening.
- Ouderen zo lang mogelijk zelfstandig laten wonen.
- Multifunctioneel gebruik van het Piet Mondriaan Gebouw.

Duurzaamheid

Door de stijgende energieprijzen wordt het steeds belangrijker om een duurzaam woningbestand op te bouwen. Voor nieuwbouwwoningen in Abcoude gelden al duurzaamheidseisen. Een groot deel van de bestaande voorraad is echter slecht geïsoleerd. Het is belangrijk om ook deze woningen te verduurzamen en zo het energieverbruik te verminderen.

Duurzaamheid is meer dan het stimuleren van schone energie. Het verbindt alle beleidskeuzes en vraagt om verregaande veranderingen van de samenleving. Duurzaamheid zorgt dat op integrale wijze en met een brede insteek de 'planet' (het ecologische), 'profit' (het economische) en 'people' (het sociaal- culturele) met elkaar in evenwicht zijn. Uitgangspunt is dat ontwikkelingen niet ten koste gaan van toekomstige generaties of van andere gebieden of landen.

Duurzaamheid gaat ook over een gevarieerde samenleving waarin op een prettige manier wordt geleefd en gewerkt en waarin zwakkeren zo mogelijk zelfstandig kunnen leven en terugvallen op de gemeenschap als dat nodig is. Dit vraagt naast inzet van de gemeente ook dat elke inwoner betrokken is bij zijn of haar eigen leefomgeving.

Duurzaamheid op basis van People, Planet en Profit

- Inzetten op duurzame woningen en wijken.
- Inzetten op een duurzame gemeenschap.

Waterhuishouding

Het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht is de regionale waterbeheerder en heeft als hoofdtaken: zorgen voor veiligheid achter de dijken en voldoende en schoon water. Maatschappelijke (neven)taken zijn: zorgen voor goed en veilig vaarwater, verbeteren van recreatie- en natuurgebieden en het onderhouden van het cultuurhistorisch landschap.

Knelpunten watersysteem Abcoude

De knelpunten in Abcoude liggen voornamelijk in de oudere wijken. Daar is het wenselijk het watersysteem te optimaliseren. De watergangen zijn namelijk smal en moeilijk bereikbaar, de waterkwaliteit (daardoor) niet goed, en er is sprake van versnipperde peilgebieden. Verder is er niet genoeg (oppervlakte)waterberging aanwezig (waardoor overlast kan ontstaan), en de afvoer via te kleine duikers is niet optimaal.

Waterkeringen

Abcoude wordt door dijken gekruist. De stabiliteit van deze dijken is van groot belang voor de veiligheid en de bescherming tegen overstromingen. Ruimtelijke ontwikkelingen en werkzaamheden op de dijk en in zijn beschermingszones worden daarom getoetst aan het beleid van het hoogheemraadschap.

KRW

Binnen de Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn er voor de deelstroomgebieden en waterlichamen chemische en ecologische doelen opgenomen. De implementatie van de KRW is een gezamenlijke

verantwoordelijkheid van Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten. Maatregelen ter verbetering van de waterkwaliteit zijn bijvoorbeeld het terugdringen van de fosfaatvrucht door bijvoorbeeld het saneren van overstorten en het zo min mogelijk inlaten van gebiedsvreemd water door het gebiedseigen water zo lang mogelijk vast te houden. Voor de deelstroomgebieden en waterlichamen zoals het Gein, de Angstel en het Abcoudermeer gelden strenge regels en beleid; daar moeten werkzaamheden en ontwikkelingen worden getoetst op hun ecologische impact. In veel gevallen geldt er een compensatieplicht voor ecologische achteruitgang.

Verhard oppervlak

De aanleg van verhard oppervlak, door bijvoorbeeld de ontwikkeling van een nieuwbouwproject of de aanleg van nieuwe wegen, leidt tot een grotere belasting van het oppervlaktewatersysteem. Dit omdat het water dat eerst in de bodem kon worden geborgen, nu afstroomt naar het oppervlaktewater of richting het regenwaterriool. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt hier rekening mee gehouden door ruimte voor waterberging te reserveren.

Veilig en schoon watersysteem

- Beschermen tegen overstromen, door de stabiliteit van de dijken te garanderen.
- Verbeteren van de waterkwaliteit, door terugdringen van uitstoot en gebiedsvreemd water.
- Tegengaan van wateroverlast door voldoende oppervlaktewater en goede afvoer.



Rolverdeling

Uitvoering

De dorpsvisie beschrijft de ruimtelijke ambities voor een langere periode. In de dorpsvisie is geen actie- of uitvoeringsprogramma opgenomen. Hiervoor wil de gemeente de komende periode met betrokken partijen, zoals de wijkcomités, in gesprek om samen een uitvoeringsprogramma te maken. In het uitvoeringsprogramma wordt opgenomen wat concreet gaat gebeuren, en wie wat gaat doen. De dorpsvisie heeft een looptijd tot 2025, het uitvoeringsprogramma kan elk gewenst moment worden aangepast en geactualiseerd.

Gemeente

In de huidige tijd vraagt de samenleving om een overheid die ruimte creëert voor het benutten van de eigen kracht van inwoners, ondernemers en organisaties. Een naar buiten gerichte en luisterende overheid. De realiteit van financiële situatie speelt hierbij ook een rol, aangezien deze met zich meebrengt dat de gemeente niet meer alles op zich kan nemen. De realisatie van de beleidsdoelen die in de dorpsvisie worden gesteld, berust dan ook voor een belangrijk deel op samenwerking met partners in de samenleving. Daarbij wordt aan de dorpsraad, inwoners, ondernemers en organisaties gevraagd om een actieve(re) houding en een participerende of risicodragende rol op te pakken.

De gemeente heeft hierbij meer een regisserende en minder een uitvoerende rol. De gemeente nodigt de samenleving uit tot (vernieuwende) initiatieven die bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit in Abcoude. De dorpsvisie geeft de richting aan die in dit kader wordt nagestreefd. De gemeente biedt ruimte aan ontwikkelingen en zet zich er voor in om initiatieven niet te laten vastlopen in regels en voorschriften.

Wijkcomités

De wijkcomité's spelen een belangrijke verbindende rol tussen de inwoners van Abcoude en het gemeentebestuur. Deze rol gaat twee kanten op, enerzijds vertegenwoordigt zij de belangen van het dorp richting gemeentebestuur en anderzijds zijn de wijkcomités het aanspreekpunt van de gemeente. Een andere taak van de comités is zelf initiatieven ontwikkelen, al dan niet in samenwerking met andere comités in de gemeente of met andere overheden.

Inwoners Abcoude/Vrijwilligers

Omdat steeds meer verantwoordelijkheid bij de inwoners zelf wordt gelegd is de inzet van veel vrijwilligers nodig voor de leefbaarheid van het dorp. De hoge betrokkenheid bij de gemeenschap en het grote aantal vrijwilligers lijkt nog altijd vanzelfsprekend, maar wordt steeds minder. De verhouding tussen actieve en minder- of niet actieve inwoners verschuift. Het zal steeds meer moeite kosten om vrijwilligers te werven, terwijl de vraag steeds groter wordt.

Bijlagen

Bijlage 1: Ouderdomskaart woningen



Bijlage 2: Monumenten

Rijksmonumenten	
Amsterdamsestraatweg	1 t/m 3
Amsterdamsestraatweg	22-24
Amsterdamsestraatweg	26
Brugstraat	1
Brugstraat	2
Heinkuitenstraat	32-34
Hoogstraat	20-22
Hoogstraat	24, Buitenplaats Binnenrust
Hoogstraat	27 t/m 37
Kerkplein	1
Kerkplein	2
Kerkplein	3
Kerkplein	5
Kerkplein	6
Kerkplein	20
Kerkplein	26
Kerkplein	tuin bij 26
Kerkplein	45
Kerkstraat	23 RK Kerk
Molenweg	18 Fort Abcoude
Stationsstraat	12
Stationsstraat	28
Stationsstraat	28
Stationsstraat	Hek bij 28
Voordijk	39-38
Winkeldijk	1
Archeologisch monument	slot Abcoude

Beschermd in beheersverordening/bestemmingsplan	
Heinkuitenstraat	30
Hoogstraat	40
Hoogstraat	32-34
Hoogstraat	42-42a
Hoogstraat; 't Markvelt	15
Kerkplein	23
Kerkplein	18-19
Kerkplein	31-32
Kerkstraat	18
Kerkstraat	25
Kerkstraat	46
Kerkstraat	32-32a
Kerkstraat	48-50
Kerkstraat	66-68
Koppeldijk	13
Koppeldijk	5-7
Koppelkade	2 t/m 3
Koppelkade	5 4-6
Meerweg	23
Molenweg	1 2
Raadhuislaan	1 Voormalig Raadhuis
Raadhuislaan	3-7
Raadhuislaan	9-11, 8-10
Raadhuisplein	5
Raadhuisplein	3
Stationsplein	3-3a

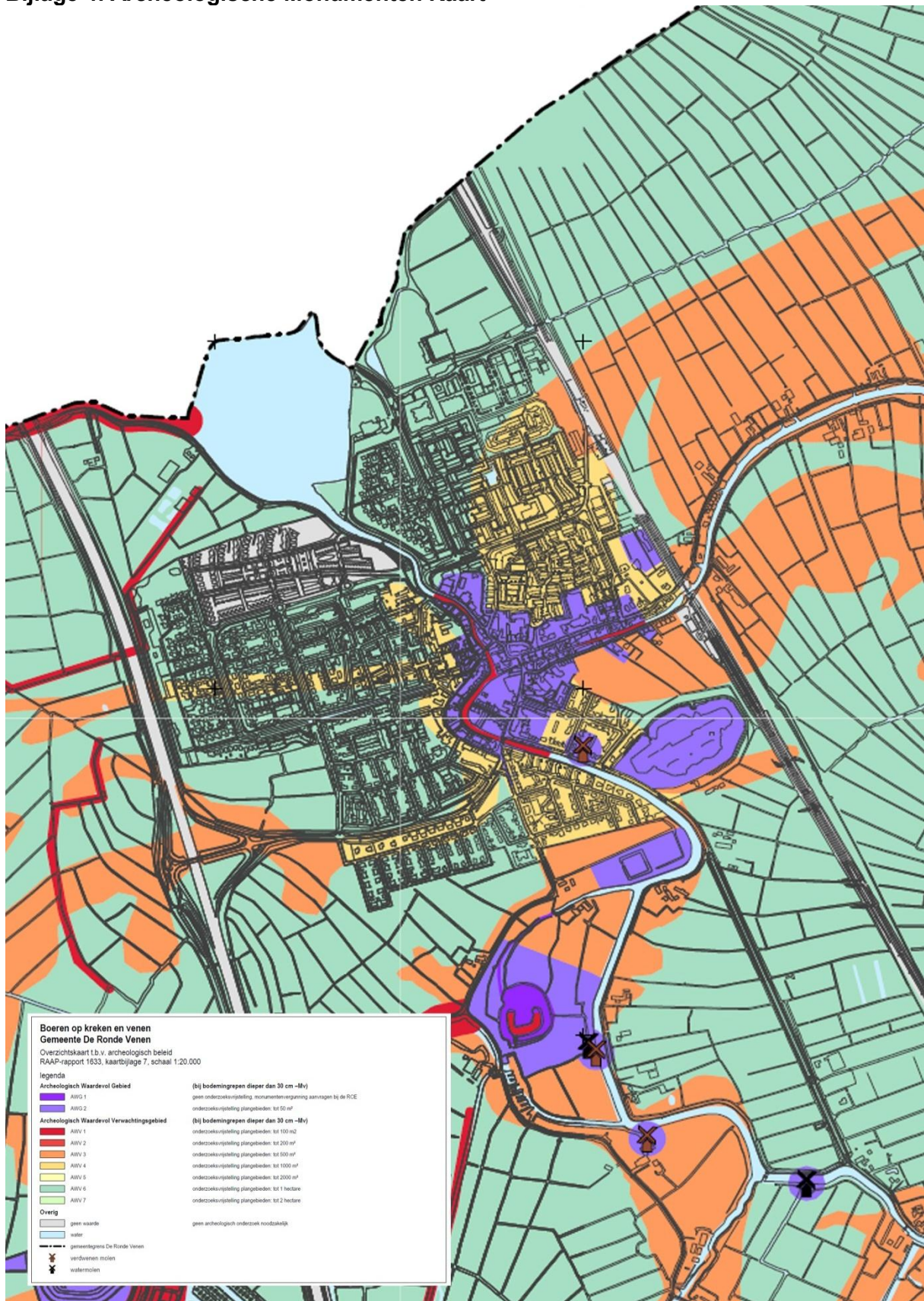
Stationsstraat	8
Stationsstraat	17
Stationsstraat	18-18a,20,22
Stationsstraat	24, 26
Stationsstraat	36-38, 40-42
Stationsstraat	43-51
Stationsstraat	46-48,58-60
Stationsstraat	50-52,54-56
Stationsstraat	7,9,11,13
Voordijk	9
Voordijk	11
Voordijk	14
Voordijk	17
Voordijk	19-18
Voordijk	21 20
Winkeldijk	3 en 4
Winkeldijk	5

Monumenten Inventaristie Project (MIP)	
Amsterdamsestraatweg	7-9
Blomswaard	2
Hoogstraat	2
Hoogstraat	17
Kerkplein	22
Kerkplein	29
Kerkplein	33
Kerkstraat	16
Kerkstraat	26
Kerkstraat	28-30
Kerkstraat	2a
Kerkstraat	36-38
Kerkstraat	54-56-58
Koppeldijk	9
Koppeldijk	11
Koppeldijk	15
Laan van Binnenrust	3
Laan van Binnenrust	10-12
Meerweg	19-19a
Molenweg	14, 15
Stationsstraat	10
Stationsstraat	23
Stationsstraat	37
Stationsstraat	41
Stationsstraat	19-21
Stationsstraat	25,27,29
Stationsstraat	32-34
Voordijk	2
Voordijk	4
Voordijk	6
Voordijk	10
Voordijk	12
Voordijk	37
Voordijk	15 16
Voordijk	23; 25 24
Voordijk	7 8

Bijlage 3: Voorzieningen

Basisscholen Openbaar basisonderwijs Protestants / christelijk basisonderwijs Rooms-katholiek basisonderwijs Rooms-katholiek basisonderwijs	Huisarts Huisartsenpraktijk A. Klein/S. Nijhoff Huisartsenpraktijk G.C.A. van Dorp Huisartsenpraktijk Kerkstraat Huisartsenpraktijk P.G.H. Janssen
Buitenschoolse opvang De Klimboom - Ruwelspad De Klimboom - Broekzijdselaan Borus	Fysiotherapie/Manuele therapie Praktijk voor fysio- en manuele therapie
Dorpshuis Piet Mondriaan Gebouw	Haptonomie Haptonomiepraktijk Janny Brienen
Kinderdagverblijven Kleintje Zuid Abcoude B.V De Kleine Walvis Borus De Klimboom	Oefentherapie Praktijk voor lichaamswijsheid
Peuterspeelzalen Ministek	Logopedie Logopediepraktijk Mia Verhagen Logopediepraktijk Marjo Griffioen Logopediste Abc/B'br
Jongeren Tumult	Careyn Maatschappelijk werk Thuiszorg Dagbehandeling Somatiek Abecenwalde Cursussen
Sportvoorzieningen Abcouder IJsclub Abcouder Lawn Tennis Club Eerste Abcouder Bridgeclub Gymnastiekvereniging Abcoude Hockeyvereniging Abcoude Jeu de Boulesclub Abcoude Judovereniging Fuyiama Abcoude Rijvereniging en Ponyclub de Slotruiters Schaakvereniging Amstel en Gein Stichting autocross Abcoude e.o. Toerclub Abcoude Voetbalvereniging F.C. Abcoude Badmintonvereniging Abcoude Sportvereniging Abcoude (volleybal) Zwembad Meerbad Sporthal Kees Bonzaal	Psychologen Psychologenpraktijk mw drs M. van Gils
	Diëtisten Voedingsbureau Veen&Vecht
	Centrum voor Jeugd en Gezin Centrum voor Jeugd en Gezin (ServicePunt)
	Ketenzorg Dementie West-Utrecht Dementieconsulent
	Apotheek Kring Apotheek Abcoude
	Servicepunt Wonen, Welzijn en Zorg Abecenwalde

Bijlage 4: Archeologische Monumenten Kaart



Bijlage 5: Sociale woningbouw



